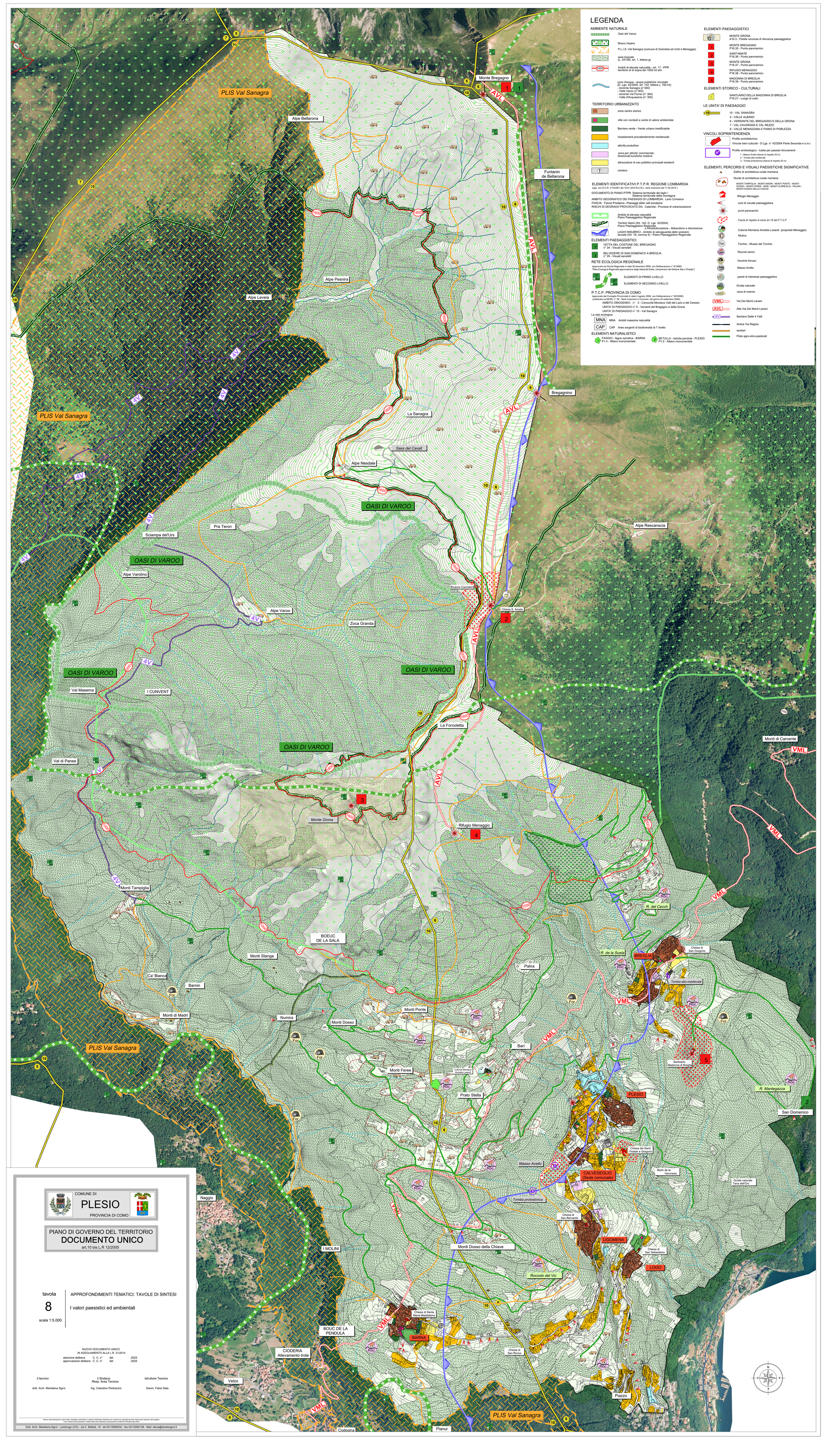

LEGENDA
AMBIENTE NATURALE
Oasi del Varoo
Bosco Impero
P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola ed Uniti e Menaggio)
aree boscate (L. 431/85, art. 1, lettera g)
1000
Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
corsi d'acqua - acque pubbliche vincolate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lettera c, 150 mt)
- torrente Sanagra (n°300)
- Valle Varoo (n°303)
- torrente Val Fiume (n° 304)
- Valle d'Acquaseria (n° 305)
TERRITORIO URBANIZZATO
zone centro storico
ville con contesti a verde di valore ambientale
Barriera verde - Verde urbano inedificabile
insediamenti prevalentemente residenziali
attività produttive
zona per attivita' commerciali, direzionali,turistiche ricettive
attrezzature di uso pubblico principali esistenti
cimitero
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)
DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina - Paesaggi delle valli prealpine
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Calamità - Processi di urbanizzazione
Ambito di elevata naturalità Piano Paesaggistico Regionale
Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004) Piano Paesaggistico Regionale e infrastrutturazione - Abbandono e dismissione
LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale
ELEMENTI PAESAGGISTICI
1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali sensibili
2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n° 29 - Visuali sensibili
RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")
I° RER ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
II° RER ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)
AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona
UNITA' DI PAESAGGIO n° 10 - Val Sanagra
La rete ecologica
MNA MNA Ambiti massima naturalità
CAP CAP Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
ELEMENTI NATURALISTICI
1 FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA P1.4 - Albero monumentale
2 BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1.5 - Albero monumentale
ELEMENTI PAESAGGISTICI
G MONTE GRONA A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica
1 MONTE BREGAGNO P16.35 - Punto panoramico
2 SANT'AMATE P16.36 - Punto panoramico
3 MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
4 RIFUGIO MENAGGIO P16.38 - Punto panoramico
5 MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico
ELEMENTI STORICO - CULTURALI
SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA P10.21 - Luogo di culto
LE UNITA' DI PAESAGGIO
10 - VAL SANAGRA
5 - VALLE ALBANO
6 - VERSANTE DEL BREGAGNO E DELLA GRONA
7 - VAL CAVARGNA E VAL REZZO
8 - VALLE MENAGGINA E PIANO DI PORLEZZA
VINCOLI SOPRINTENDENZA
Profilo architettonico
Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.
n° Profilo archeologico - tutela per passati ritrovamenti
1 - Masso Avello (fascia di rispetto 20 m)
2 - Tomba alto-medievale
3 - Tomba protostorica (fascia di rispetto 20 m)
ELEMENTI, PERCORSI E VISUALI PAESISTICHE SIGNIFICATIVE
Edifici di architettura rurale montana
Nuclei di architettura rurale montana
MONTI TAMPIGLIA - MONTI MADRI - MONTI PONTE - MONTI DOSSO - MONTI FEREE - BARI - MONTI DI BREGLIA - PALIRA - MONTI DOSSO DELLA CHIAVE
Rifugio Menaggio
coni di visuale paesaggistica
punti panoramici
Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P.
Colonia Montana Annetta Lusardi (proprietà Menaggio)
Mulino
Tor. Torchio - Museo del Torchio
Roc Roccoli storici
For Vecchie fornaci
MA Masso Avello
pareti di interesse paesaggistico
G Grotta naturale
cava di marmo
VML Via Dei Monti Lariani
AVL Alta Via Dei Monti Lariani
4V Sentiero Delle 4 Valli
Antica Via Regina
sentieri
Piste agro-silvo-pastorali
Monte Bregagno
Funtanin de Bellarona
Bregagnino
Alpe Rescanscia
PLIS Val Sanagra
Alpe Bellarona
Alpe Pesnira
Alpe Leveia
La Sanagra
Sass del Cavall
Alpe Nesdale
OASI DI VAROO
Pra Teron
Sciampa del'Urs
Alpe Varolino
Alpe Varoo
Zoca Granda
Bivacco Cacciatori
Chiesa S. Amate
Val Masema
I CUNVENT
La Forcoletta
Val di Panee
Monte Grona
Rifugio Menaggio
Monti di Carcente
Monti Tampiglia
BOEUC DE LA SALA
Monti Stanga
Ca' Bianca
Barnin
Monti di Madri
Numira
Monti Dosso
Monti Ponte
Palira
R. del Cecch
R. de la Suela
BREGLIA
Chiesa di San Gregorio
Tomba alto-medievale
Bari
Monti Feree
Colonia Montana Annetta Lusardi
Prato Stella
Santuario Madonna di Breglia
R. Mantegazza
San Domenico
PLESIO
Chiesa dei Santi Fedele e Gregorio
Masso Avello
CALVESEGLIO (Sede comunale)
Mulin de la Verunesa
Grotta naturale Tana dell'Orc
Tomba protostorica
Chiesa di San Bernardo
LIGOMENA
Chiesa di San Sebastiano
LOGO
Naggio
I MOLINI
Monti Dosso della Chiave
Roccolo del Vic
Chiesa di Santa Maria Maddalena
BARNA
Chiesa di San Rocco
BOUC DE LA PENDULA
CIODERIA Allevamento trote
Velzo
Codogna
Pianur
Piazzo
AVL
VML
4V
1600
1000
N
O
E
S

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola
8
scala 1:5.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

I valori paesistici ed ambientali

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
adozione delibera C. C. n° del .2025
approvazione delibera C. C. n° del .2025

il tecnico	il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it