



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOCUMENTO UNICO  
art.10 bis L.R. 12/2005

tavola

5

scala 1:2.000

ANALISI TERRITORIALE

Uso del suolo urbanizzato e agricolo

NUOVO DOCUMENTO UNICO  
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014  
adozione delibera C. C. n° del 2025  
approvazione delibera C. C. n° del 2025

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco  
Resp. Area Tecnica

Ing. Celestino Pedrazzini

Istruttore Tecnico

Geom. Fabio Sala

Tutta la documentazione: parti grafiche, planimetrie e relative antichità utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo nelle parti e in tutto l'area espressa autorizzazione scritta da ritenersi agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO

- centro storico e nuclei di antica formazione
- villaggio con giardino
- insediamenti prevalentemente residenziali
- ambiti prevalentemente industriali
- ambiti prevalentemente commerciali

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO

- aree agricole antropizzate
- edifici di Architettura Rurale Montana
- edifici residenziali isolati
- roccoli storici

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- impianti tecnologici
- ambito cimiteriale

AMBITI AGRICOLI - NATURALI

- ambiti agricoli prativi
- ambiti boscai PIF

AMBITI DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE MONTANO

- Oasi del Varo
- Bosco Impero
- P.L.I.S. Val Sanago (comune di Grandis ed Uniti e Menaggio)

- Panelli di interesse paesaggistico
- Grotta naturale
- ELEMENTI ANTRICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI
- Rifugio Menaggio
- Cava di marmo
- Mulini
- Masso Avello
- Colonia Montana Annetta Lusard (proprietà del Comune di Menaggio)
- Lavatoio
- Vecchie fontane
- Torchio - Museo del Torchio
- Tomba protostorica

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

n° 14 - Via Dei Monti Lariani

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- MONTE GRONA A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica
- MONTE BREGAGNO P16.36 - Punto panoramico
- SANT'AMATE P16.36 - Punto panoramico
- RIFUGIO MENAGGIO P16.38 - Punto panoramico
- MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
- MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO CULTURALI

- SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA - P10.21
- ALPE NESDALE E BALLARONA Area con presenza di alpeggi - A14.45

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI

- MASSO ERRATICO: MASSO AVELLO - A1.1

SOPRINTENDENZA - Profilo monumentale e architettonico

- Profilo architettonico
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.