COMUNE DI

PLESIO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola **4**

scala 1:5.000

I VINCOLI

Carta dei vincoli

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico	il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

* elaborato modificato a seguito
dei pareri ed osservazioni espresse in sede di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°XI/1279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017 - d.g.r. 29 ottobre 2021 - n. XI/5439 BURL n° 49 del 07.12.2021

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO
n° 34 - Visuali sensibili

2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA
n° 29 - Visuali sensibili

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

n° 14 - Via Dei Monti Lariani

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
Terreni alpini e appenninici - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR

RETE ECOLOGICA REGIONALE
approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprenavi del Settore Alpi e Prealpi")

Elementi di primo e secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

1 FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA P1.4 - Albero monumentale

2 BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1.5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

G MONTE GRONA
A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica

MONTE BREGAGNO P16.35 - Punto panoramico
SANT'AMATE P16.36 - Punto panoramico
MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
RIFUGIO MENAGGIO P16.38 - Punto panoramico
MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO CULTURALI

SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA - P10.21

A14.45 ALPE NESDALE E BALLARONA Area con presenza di alpeggi - A14.45

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI

MA MASSO ERRATICO: MASSO AVELLO - A1.1

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

AREE PROTETTE - RETE NATURA 2000

P.L.I.S. Val Sanagra (in comune di Grandola ed Uniti e Menaggio)

VINCOLI AMBIENTALI

445 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme - Intero territorio di Plesio
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

Aree boscate - P.I.F. C.M. Valli del Lario e del Ceresio
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D, Lgs, 42/2004, art, 142, comma 1, lettera c - 150m)
n° 300 - Torrente Senagra n° 303 - Valle Varoo n° 304 - Torrente Val Fiume n° 305 - Valle d'Acquaseria

Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D, Lgs. 42/2004, art, 142, comma 1, lettera b - 300m)
- Lago di Como o Lario col rialo di Lecco e il Laghetto di Piona (n°194)

VINCOLI STRUTTURALI

Centro storico e nuclei antichi di antica formazione

Delimitazione centro abitato

Ambiti cimiteriali e relativa fascia di rispetto

Punti di captazione acqua potabile - Sorgenti
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)

Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)

Fascia di rispetto stradale e linea di arretramento

Fascia di rispetto elettrodotti 15 mt

Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)

Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

SOPRINTENDENZA

Profilo architettonico
Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.

Profilo archeologico - tutela per passati ritrovamenti
1 - Masso Avello (fascia di rispetto 20 m) 2 - Tomba alto-medievale 3 - Tomba protostorica (fascia di rispetto 20 m)

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDRICO MINORE

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
e relativo reticolo idrografico

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI

Fa Area di frana attiva / Modifiche e integrazioni
Fq Area di frana quiescente / Modifiche e integrazioni
Fs Area di frana stabilizzata / Modifiche e integrazioni

Ee Area a pericolosità molto elevata / Modifiche e integrazioni
Ve Area a pericolosità molto elevata o elevata / Modifiche e integrazioni
Vm Area a pericolosità media o moderata / Modifiche e integrazioni

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - **Ambito territoriale RSCM (Reticolo Secondario Collinare Montano)**

H Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti