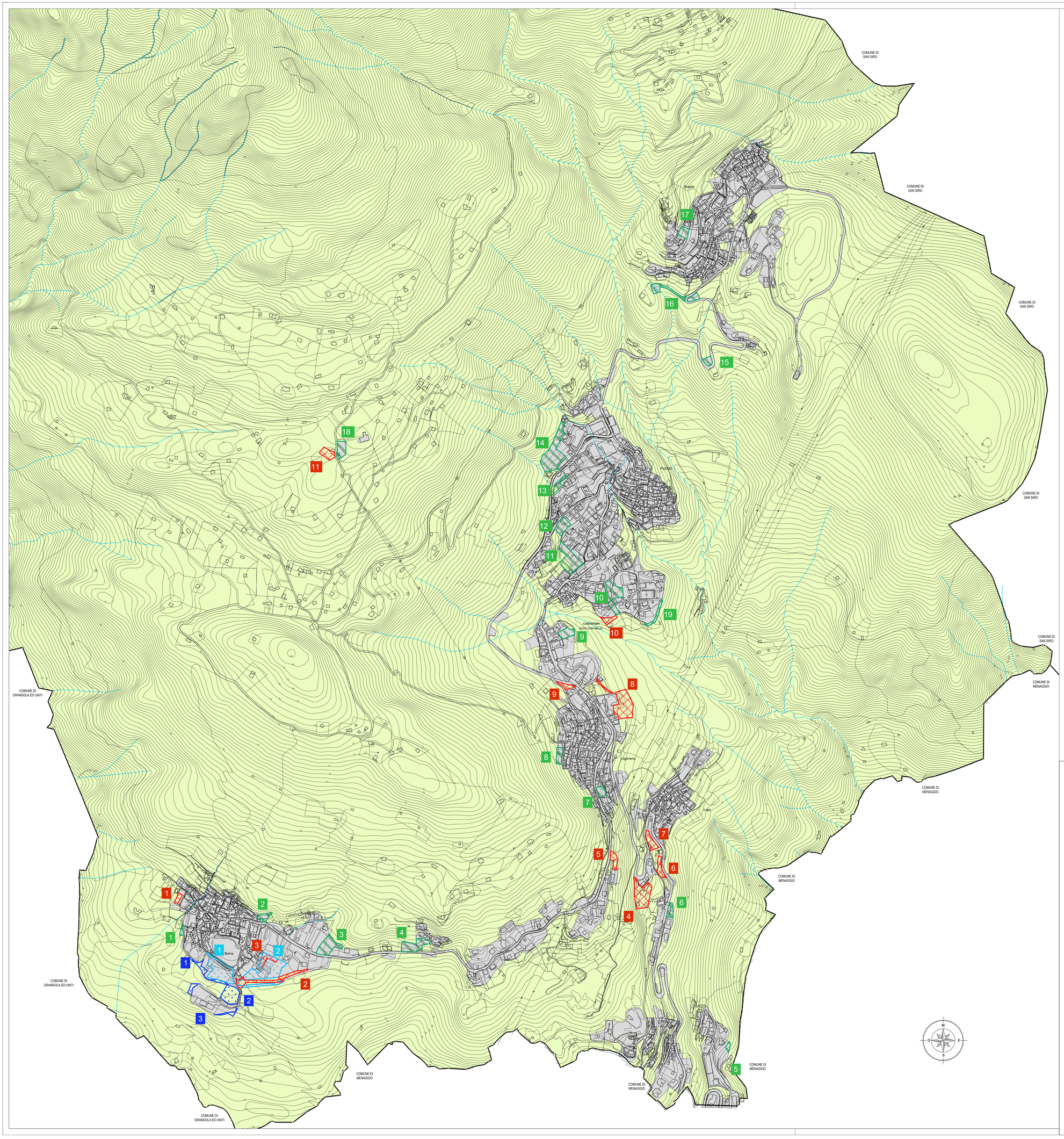

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

PGT Vigente

"Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

"Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14

Verifica del soddisfacimento del **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** per le aree afferenti al **Piano delle Regole e Piano dei Sevizi**

SUPERFICI SOTTRATTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante (2019 E 2025)

1 - Area standard parcheggio - Barna	392 mq
2 - Strada in progetto e area standard - Barna	1.651 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	842 mq
4 - Comparto residenziale PdC 3v - Logo	2.762 mq
5 - Area edificabile residenziale - Logo	630 mq
6 - Area standard parcheggio - Logo	675 mq
7 - Area standard parcheggio - Logo	817 mq
8 - Comparto residenziale PdC 4v e strada in progetto - Ligomena	3.352 mq
9 - Area standard parcheggio - Ligomena	407 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	515 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**12.911 mq**

SUPERFICI AGGIUNTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante (2019 e 2025)

1 - Parcheggio in progetto - Barna	165 mq
2 - Area edificabile residenziale - Barna	563 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	1.960 mq
4 - Area edificabile residenziale - Barna	1.821 mq
5 - Area edificabile residenziale - Piazzo	208 mq
6 - Area edificabile residenziale - Logo	565 mq
7 - Area edificabile residenziale - Ligomena	527 mq
8 - Parcheggio in progetto - Ligomena	699 mq
9 - Area edificabile residenziale - Ligomena	889 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	2.271 mq
11 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	2.631 mq
12 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	1.162 mq
13 - Area edificabile residenziale - Plesio	585 mq
14 - Area edificabile artigianale - Plesio	4.101 mq
15 - Parcheggio in progetto - Strada per Plesio	470 mq
16 - Parcheggi in progetto e viabilità - Bregalia	1.469 mq
17 - Area edificabile artigianale - Bregalia	671 mq
18 - Area standard a parcheggio - Prato Stella per Colonia Annetta Lusardi	1.093 mq
19 - Strada in progetto - Calveseglio	530 mq
20 - Parcheggio in progetto - Piazzo	75 mq
TOTALE AGGIUNTE	**22.455 mq**

Modifica alle aree afferenti al **Documento di Piano**

SUPERFICI AGGIUNTE (Documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)
alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante

1 - Area edificabile PI1 - Barna	3.361 mq
2 - Area edificabile e strada in progetto PL1 - Barna	5.372 mq
TOTALE AREE AGGIUNTE :	**8.733 mq**

SUPERFICI SOTTRATTE (Documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)
alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante

1 - Viabilità e parcheggio in progetto PL1vA - Barna	720 mq
2 - Comparto PL1vB - Barna	1.924 mq
3 - Comparto PL1vA - Barna	594 mq
TOTALE SOTTRATTE	**3.238 mq**

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola **3.d*** scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio Ecologico dei Suoli - BES

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico	il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

* elaborato modificato a seguito
dei pareri ed osservazioni espresse in sede di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it