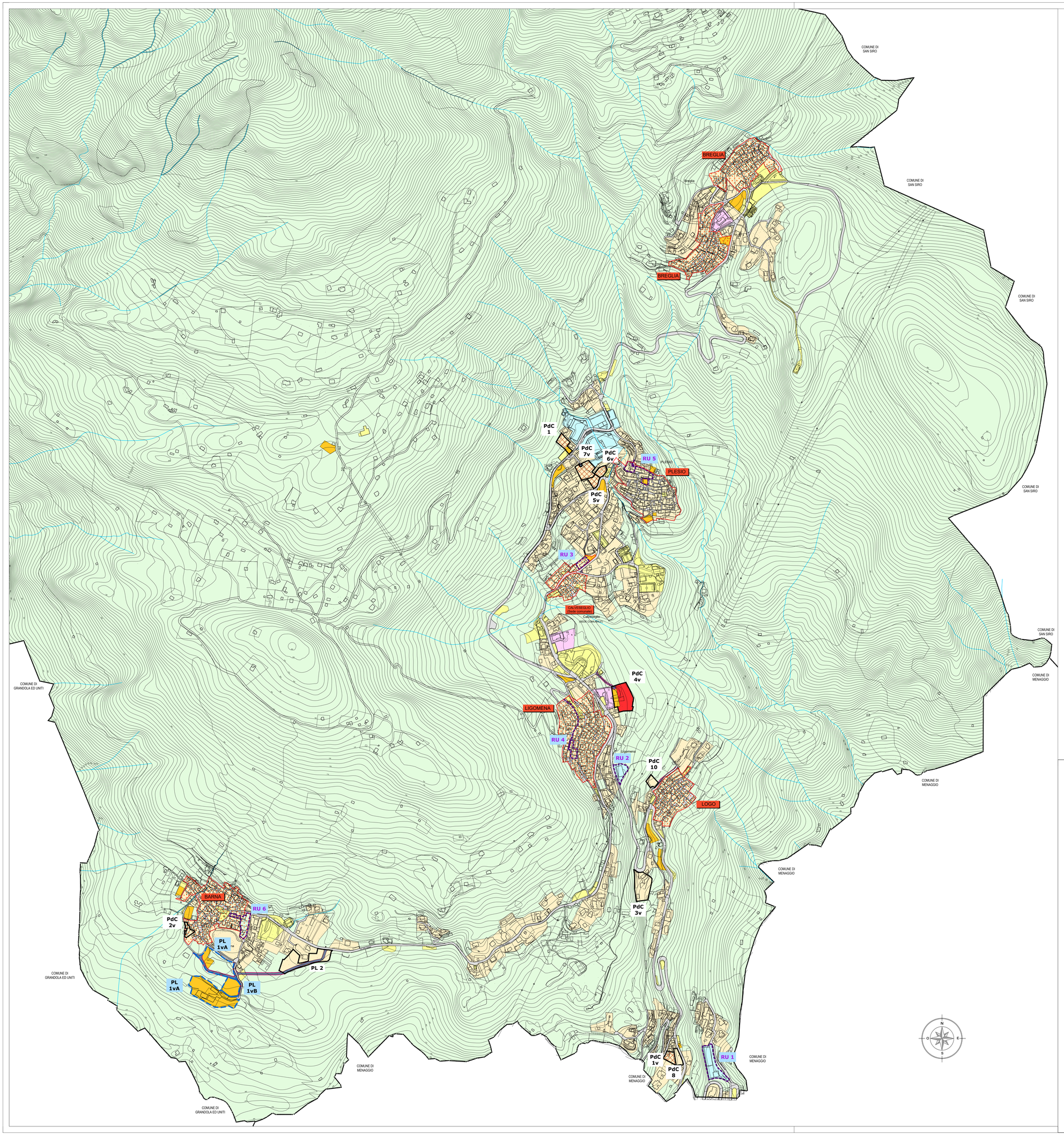

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale — corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - Variante 2025

SUPERFICIE COMUNE DI PLESIO:	16.948.619 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Variante 2025

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	317.548 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati Prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	18.374 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE ALBERGHIERO	7.259 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	44.180 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP.OCCUPATA DA STRADE	89.050 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	476.411 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	
RESIDENZIALI 0 mq — PRODUTTIVI 0 mq	mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq	
RESIDENZIALI 2.839 mq	2.839 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	18.730 mq
STRADE IN PROGETTO	3.557 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	25.127 mq

AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE
Punto 4) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

Centri Storici — *Nota *: già conteggiato in Sup urbanizzata*

Rigenerazione Urbana — *Nota *: già conteggiato in Sup urbanizzata*

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR
Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:	16.447.127 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI PLESIO
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT VARIANTE 2025

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	**16.948.619 mq**
SUPERFICIE URBANIZZATA	**476.411 mq**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**25.127 mq**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**16.447.127 mq**

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Variante 2025:

$$\frac{\text{Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile}}{\text{Sup. Territorio Comunale}}\ \% = \frac{476.411\ \text{mq} + 25.127\ \text{mq}}{16.948.619\ \text{mq}}\ \% = 2{,}96\ \%$$

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola
3.c*
scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi di stato di fatto e di diritto
Variante PGT 2025

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico	il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

* elaborato modificato a seguito
dei pareri ed osservazioni espresse in sede di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it