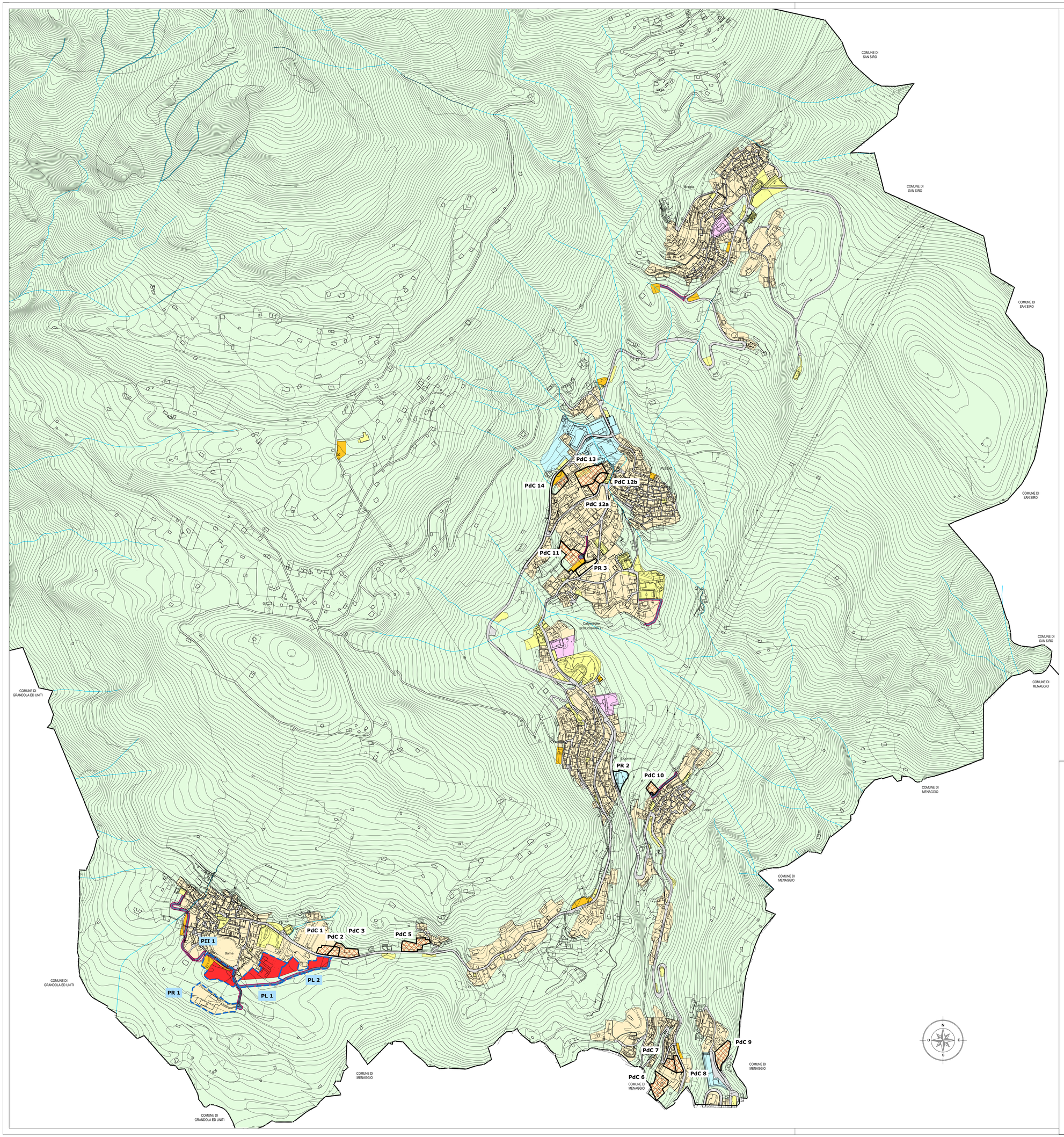

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI PLESIO: 16.948.619 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Previsioni contenute nel PGT Vigente del comune di Plesio alla data del 31.12.2014
(approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 21.05.2012 e pubblicato su BURL n° 42 del 17.10.2012)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	336.422 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati Prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	22.380 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE ALBERGHIERO	7.781 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	39.998 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP.OCCUPATA DA STRADE	87.988 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	494.569 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	
RESIDENZIALI 10.401 mq PRODUTTIVI 0 mq	10.401 mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq	
RESIDENZIALI PRODUTTIVI COMMERCIALE	0 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	7.929 mq
STRADE IN PROGETTO	6.860 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	25.190 mq

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	
TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:	16.428.860 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI PLESIO

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	**16.948.619 mq**
SUPERFICIE URBANIZZATA	**494.569 mq**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**25.190 mq**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**16.428.079 mq**

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14:

$$\frac{\text{Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile}}{\text{Sup. Territorio Comunale}}\ \% = \frac{494.569 \text{ mq} + 25.190 \text{ mq}}{16.948.619 \text{ mq}}\ \% = 3{,}07\ \%$$

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola
3.b*
scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi di stato di fatto e di diritto
vigenti al 02.12.2014 (L.R. 31/2014)

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
Resp. Area Tecnica
Ing. Celestino Pedrazzini

Istruttore Tecnico
Geom. Fabio Sala

* elaborato modificato a seguito
dei pareri ed osservazioni espresse in sede di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it