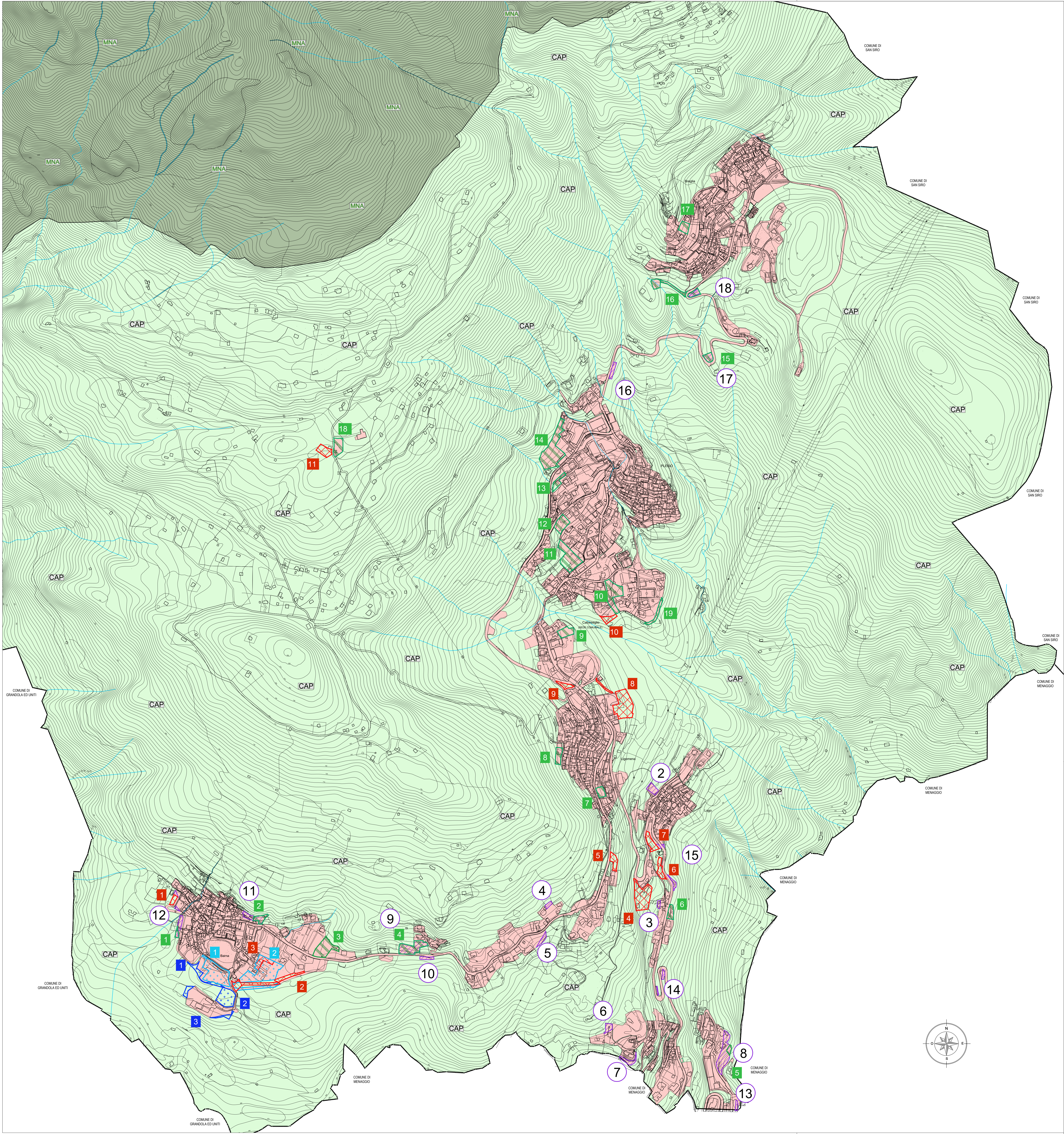




LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua
- lago di Como

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
Decreto del Comune Provinciale di Como n. 10/2005, pubblicato sul R.U.R. n. 10 - Serie Invenzione e Conservazione, del giorno 01 settembre 2005.

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi costitutivi fondamentali

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- Ambiti urbanizzati ed urbanizzabili esistenti (da PGT vigente 2018)

VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP
La sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato

COMUNE DI PLESIO:
Di seguito si riporta la sintesi dei parametri riportati nella verifica di compatibilità del PGT 2012

• Superficie Territoriale del Comune	16.848.619 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente	560.503 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.)	4,38 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)	2,75 %
• Incremento addizionale (I.Ai)	max 1,00 % (non attivo)
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.)	19.979,69 mq

• Consumo di suolo PGT 2012: 8.933,00 mq
Superficie in relazione C.C. n. 10/2012, art. 10, comma 1, lett. a) del 11/12/2012
Superficie ammissibile residua: 10.979,69 mq - 8.933,00 mq = 10.046,69 mq consumo residuo in REP

• Consumo di suolo 1° Variante Urbanistica
Rapporto con indice C.C. n. 10/2012, art. 10, comma 1, lett. a) del 11/12/2012
PGT 3 via per Barro: 125 mq
Superficie ammissibile residua: 10.046,69 mq - 125 mq = 9.921,69 mq consumo residuo in REP

MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Variante 2019 / 2025

	SUPERFICIE SOTTRATTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi) alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante (2019 e 2025)
1 - Area standard parcheggio - Barro	302 mq
2 - Strada in progetto - Area standard - Barro	1.681 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barro	842 mq
4 - Comparto residenziale PGC 3v - Logo	2.750 mq
5 - Area edificabile residenziale - Logo	630 mq
6 - Area standard parcheggio - Logo	675 mq
7 - Area standard parcheggio - Logorina	817 mq
8 - Comparto residenziale PGC 4v e strada in progetto - Logorina	3.350 mq
9 - Area standard parcheggio - Logorina	407 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	515 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE:	12.911 mq
	SUPERFICIE AGGIUNTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi) alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante (2019 e 2025)
1 - Parcheggio in progetto - Barro	165 mq
2 - Area edificabile residenziale - Barro	503 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barro	1.960 mq
4 - Area edificabile residenziale - Barro	1.627 mq
5 - Area edificabile residenziale - Plesio	208 mq
6 - Area edificabile residenziale - Logo	348 mq
7 - Area edificabile residenziale - Logo	527 mq
8 - Parcheggio in progetto - Logorina	699 mq
9 - Area edificabile residenziale - Logorina	888 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	2.271 mq
11 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	2.817 mq
12 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	1.162 mq
13 - Area edificabile residenziale - Plesio	565 mq
14 - Area edificabile residenziale - Plesio	4.159 mq
15 - Parcheggio in progetto - Strada per Plesio	475 mq
16 - Parcheggio in progetto - Valsella - Breglia	1.409 mq
17 - Area edificabile artigianale - Breglia	617 mq
18 - Area standard e parcheggio - Plesio Strada per Colonia Annetta Lunardi	1.000 mq
19 - Strada in progetto - Calvesoglio	630 mq
20 - Parcheggio in progetto - Plesio	75 mq
TOTALE AREE AGGIUNTE:	22.485 mq
	SUPERFICIE AGGIUNTE (documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione) alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante
1 - Area edificabile P1v - Barro	2.361 mq
2 - Area edificabile e strada in progetto P1-1 - Barro	5.372 mq
TOTALE AREE AGGIUNTE:	8.733 mq
	SUPERFICIE SOTTRATTE (documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione) alla "superficie agricola e naturale" prevista dalla presente Variante
1 - Valsella e parcheggio in progetto P1-1v - Barro	720 mq
2 - Comparto P1-1v - Barro	1.904 mq
3 - Comparto P1-1v - Barro	584 mq
TOTALE SOTTRATTE:	3.208 mq

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R. 12/2005

tavola

2.3*

scala 1: 3.300

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato
Calcolo consumo di suolo residuo
art. 38 NTA PTCP

il tecnico
Dott. Arch. Marielena Sgriol

Il Sindaco
Resp. Area Tecnica
Ing. Celestino Pedrazzini

Isultore Tecnico
Geom. Fabio Sala

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
adozione delibera C. C. n° del 2025
approvazione delibera C. C. n° del 2025

* elaborato modificato a seguito dei pareri ed osservazioni espresse in sede di VAS
Tutte le documentazioni sono verificate, integrate, aggiornate e validate secondo le norme vigenti in materia di progettazione.
Il presente documento è parte integrante del progetto e non può essere utilizzato separatamente.
Dott. Arch. Marielena Sgriol - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studioagriol.it