COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola
2.1
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sintesi delle previsioni pianificatorie sovraordinate

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
adozione delibera C. C. n° del .2025
approvazione delibera C. C. n° del .2025

il tecnico	il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

N
O
E
S
COMUNE DI GARZENO
COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
COMUNE DI CREMIA
COMUNE DI SAN SIRO
COMUNE DI MENAGGIO
Monte Bregagno
Bregagnino
Funtanin de Bellarona
Alpe Bellarona
Alpe Pesnira
La Sanagra
Sass del Cavall
Alpe Nesdale
Pra Teron
Sciampa del'Urs
Alpe Varolino
Alpe Varoo
Zoca Granda
Val Masema
I CUNVENT
Val di Panee
La Forcoletta
Chiesa S. Amate
Monte Grona
Rifugio Menaggio
Monti Tampiglia
BOEUC DE LA SALA
Monti Stanga
Ca' Bianca
Barnin
Monti di Madri
Numira
Monti Dosso
Monti Ponte
Monti Breglia
Monti Feree
Palira
Bari
Ponte Laura
I MOLINI
BOUC DE LA PENDULA
Tre Funtan
BARNA
BREGLIA
Tomba alto-medievale
Santuario Madonna di Breglia
R. Mantegazza
San Domenico
PLESIO
Prato Stella
Monti Prato Stella
Masso Avello
Tomba protostorica
CALVESEGLIO (Sede comunale)
Cappella del Begua
Monti Dosso della Chiave
Roccolo del Vic
LOGO
Piazzo
PLIS Val Sanagra
MNA
CAP
1600
1000

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017 - d.g.r. 29 ottobre 2021 - n. XI/5439 BURL n° 49 del 07.12.2021

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- 1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali sensibili
- 2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n° 29 - Visuali sensibili

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

n° 14 - Via Dei Monti Lariani

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
Terreni alpini e appenninici - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR

445 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme - Intero territorio di Plesio
“Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico” ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89”

Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)

Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

LA RETE ECOLOGICA REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)

I° RER II° RER Elementi di primo e secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

- ① FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA P1.4 - Albero monumentale
- ② BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1.5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

G MONTE GRONA
A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica

- 🟥 MONTE BREGAGNO P16.35 - Punto panoramico
- 2 SANT'AMATE P16.36 - Punto panoramico
- 🟥 MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
- 🟥 RIFUGIO MENAGGIO P16.38 - Punto panoramico
- 🟥 MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO CULTURALI

SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA - P10.21

A14.45 ALPE NESDALE E BALLARONA Area con presenza di alpeggi - A14.45

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI

MA MASSO ERRATICO: MASSO AVELLO - A1.1

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

- MNA MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

Ambiti urbanizzati ed urbanizzabili esistenti

SOPRINTENDENZA

Profilo architettonico
Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.

n° Profilo archeologico - tutela per passati ritrovamenti
1 - Masso Avello (fascia di rispetto 20 m) 2 - Tomba alto-medievale 3 - Tomba protostorica (fascia di rispetto 20 m)

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE - P.I.F.

- Ambiti boscati P.I.F. C.M. Valli del Lario e del Ceresio

AREE PROTETTE

- P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola ed Uniti e Menaggio)

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - **Ambito territoriale RSCM (Reticolo Secondario Collinare Montano)**

H Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti