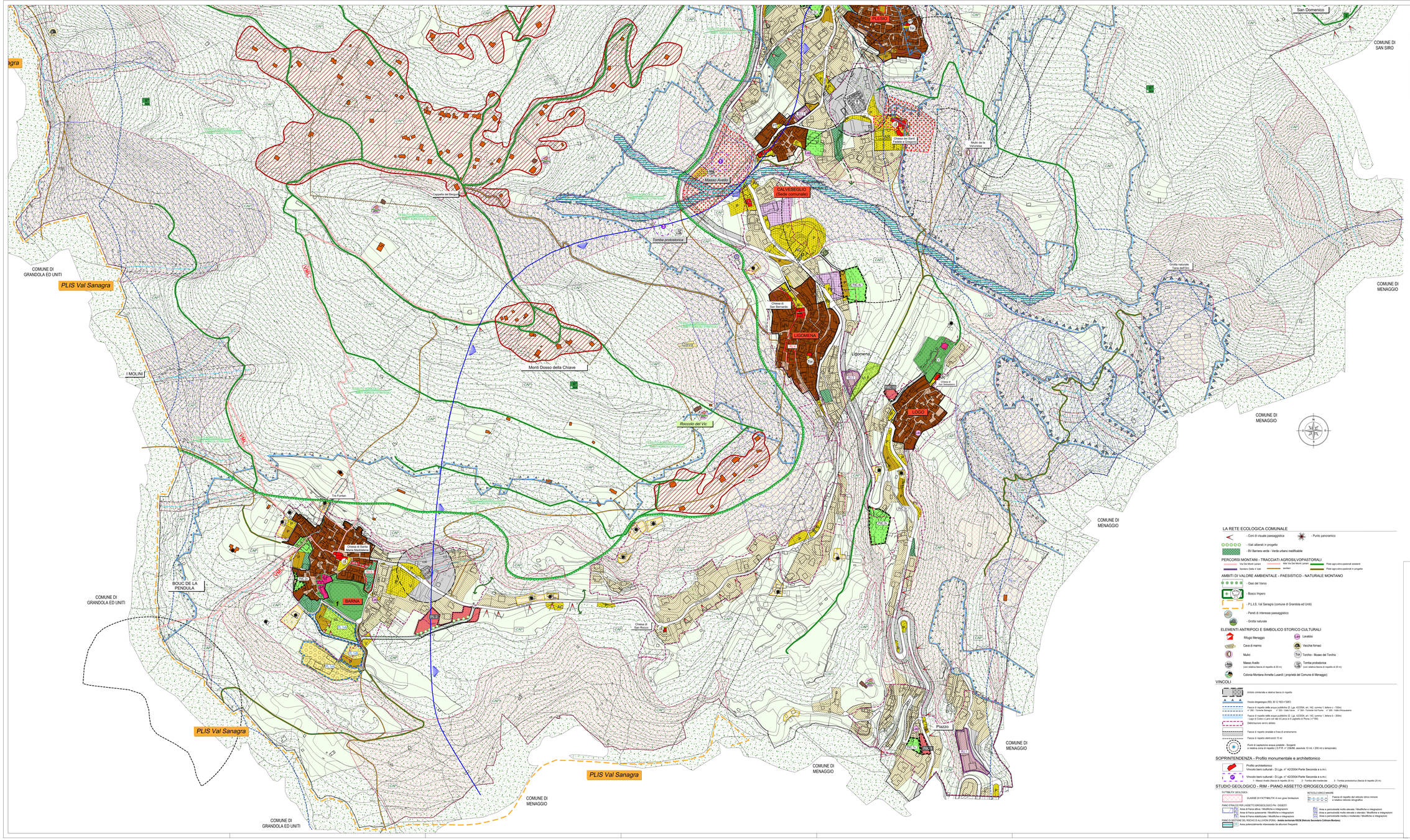

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(Piani approvati con delibe n. VIII/1378 del 16 luglio 2010 B.U.R.L. n.Tue del 14/12/2011 e n. XI del 27 /10/2017 - Ogg. Ordinario 2017 - n. 1004/2018/RL n. 49 del 07.10.2021

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
- VETTA DEL CORTONE DEL BREGAGNO
- n° 1 Visuale sensibile
- BEVERA DI MONTE SAN DOMENICO A BREGLIA
- n° 29 - Visuali sensibili

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO
- n° 14 - Via Del Monte Lariano

P.T.C.R. - REGIONALE
- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
  Terreni aspri e aspeeriosi - art. 142 D.Lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm
- Ambito di salvaguardia delle scenarie lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR
- Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme - Intero territorio di Plesio
  "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico" ai sensi D.Lgs.vo n° 42/2004, art 136 e L.1497/39"
- Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.14/93) - Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.14/93)

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

approvato con deliberazione di C.P. n. 55 del 27/07/2006 - BURL n. 50/2006, pubblicato sul BURL n° 30 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 26 settembre 2006)

P.T.C.P. - PROVINCIALE

AMBITO OMOGENEO: n° 2 - Comunità Montane Valli del Lario e del Ceresio
UNITÀ DI PAESAGGIO: n°4 - Versanti del Bregagno e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI
- FAGGIO - Nappa sylvatica - BARNA - P1-4 - Albero monumentale
- BETULLA - betula pendula - PLESIO - P1-3 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI
- MONTE GRONA - P.S.C.1 - Punto visione di rilevanza paesaggistica
- MONTE BREGAGNO - P.S.C.80 - Punto panoramico
- SANT'ABATE - P.R.38 - Punto panoramico
- MONTE GRONA - P.R.27 - Punto panoramico
- RIFUGIO MENAGGIO - P.R.38 - Punto panoramico
- SNODRMA DI BREGLIA - P.R.38 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO CULTURALI
- SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA - PR-27

ALPE NESSIALE E BALLACORA Area con presenza di alpeggi - A14.45

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI
- MASSO ERRATICO: MASSO AVELLO - AL1.1

Fascia di rispetto ai sensi dei NA del P.T.C.P

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- R - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq)
- Rv - Residenziale esistente con contesti a verde (0.60 mc/mq)
- I - Industriale / artigianale
- C - Commerciale / albergheri
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
  - I istruzione AC Att. interesse comunale P Parcheggio R Parcheggio priv.
  - VI Verde inedificabile V Verde/giardino/sport
  - AR Att. religiosa Chiesa Santuario della Madonna di Breglia
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- SA - Struttura Sanitaria Assistenziale in progetto
- IT - Impianti tecnologici
- VA - Villa con parco di pregio ambientale (VILLA CON PARCO)

MOBILITA'

- Viabilità in progetto o riqualifica
- Percorsi pedonali esistenti

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti in corso di attuazione
- Comparto sottoposto a Normativa Speciale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Piano di Lottizzazione
- Comparti sottoposti a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
- Elementi di primo e secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.) - art. 11 NTA PTCP
- MNA Ambiti a massima naturalità
- CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- Ambiti agricoli prativi
- Aree produttive - Ambiti agricoli strategici
  ALPE BELLEDONA - ALPE PEDAREA - ALPE LEGEIA - ALPE NESSIALE - ALPE VAROLINO - ALPE VARDO
- Ambiti boscati P.I.F. L.R. 1/08 del Lario e del Ceresio

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
  MONTI TAMPELLA - MONTI MAGRI - MONTI PONTE - MONTI DOSSO - MONTI FERRE
  BARI - MONTI DI BREGLIA - PALIRA - MONTI DOSSO DELLA CHIAVE
- Edifici di Architettura Rurale Montana
- Roccoli storici
- Aree agricole antropizzate
- Edifici residenziali isolati

CONNESSIONI DI RETE - CORRIDOI ECOLOGICI
- Corridoio ecologico poste tra i nuclei di Plesio e Breglia
- Corridoio ecologico minore
- Corridoio ecologico discontinuo

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico
- Viali alberati in progetto
- BV Barriere verde - Verde urbano inedificabile

PERCORSI MONTANI - TRACCIATI AGROSILVOPASTORALI

- Via Del Monte Lariano
- Alta Via Del Monte Lariano
- Sentieri Delle 4 Valli
- Piste agro-silvo-pastorali esistenti
- Piste agro-silvo-pastorali in progetto

AMBITI DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE MONTANO

- Oasi del Varco
- Bosco Impero
- P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola ed Uniti)
- Pareti di interesse paesaggistico
- Grotta naturale

ELEMENTI ANTROPICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI

- Rifugio Menaggio
- Lavatoio
- Cave di marmo
- Vecchie fornaci
- Mulini
- Torchio - Museo del Torchio
- Masso Avello (con relativa fascia di rispetto di 20 m)
- Tomba protostorica (con relativa fascia di rispetto di 20 m)
- Colonia Montana Annetta Luzardi (proprietà del Comune di Menaggio)

VINCOLI

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche D. Lgs. n°42/2004, art.142, comma 1, lettera c - I150m)
  n° 300 - Torrente Sanagra n° 303 - Valle Iseno n° 304 - Torrente Val Fiume n° 305 - Valle d'Acquaserra
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. n°42/2004, art.142, comma 1, lettera b - 300m)
  - Lago di Como o Lario col nido di Cecco e il Lagbetto di Piona (n°104)
- Delimitazione perimetro abitato
- Fascia di rispetto stradale e linea di arretramento
- Fascia di rispetto elettrodotti 15 mt
- Punti di captazione acque potabile - Sorgenti e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt a temporale)

SOPRINTENDENZA - Profilo monumentale e architettonico

- Profilo architettonico
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.
  - 1 - Masso Avello (fascia di rispetto 20 mt) - 2 - Tomba alto-medievale - 3 - Tomba protostorica (fascia di rispetto 20 m)

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDROGRAFICO
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI
- Area di frana attiva / Modifiche e integrazioni
- Area di frana quiescente / Modifiche e integrazioni
- Area di frana stabilizzata / Modifiche e integrazioni
- Area a pericolosità molto elevata / Modifiche e integrazioni
- Area a pericolosità media o moderata / Modifiche e integrazioni
- Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - **Ambito territoriale ROCM (Reticolo Secondario Collinare Montano)**
- Area a pericolosità molto elevata / Modifiche e integrazioni
- Area a pericolosità media o moderata / Modifiche e integrazioni
- Area a pericolosità bassa / Modifiche e integrazioni

* elaborato modificato a seguito
del parere del consorzio di bonifica n. 2 del 26/10/2020 di cui al verbale di n.143/3

Il Piano recepisce le aree di rispetto, fascie di rispetto, vincoli, ambiti di tutela, ecc. ai sensi di quanto stabilito dalle norme di settore vigenti.
In caso siano state perse o poste nella sede sopra riportata sovrapposizioni sulle tre tematiche sgli stessi

Dott. Arch. Mariaiena Signor - Lentiungo (CO) - via C. Battisti, 15 - tel 0315390232 - fax 0315390139 - Mail: elena@studiosignor.it

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

tavola **13a**
scala 1:2.000

PROGETTO DOCUMENTO UNICO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole

NUOVO DOCUMENTO UNICO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
adozione delibera C. C. n° del 2025
approvazione delibera C. C. n° del 2025

Il tecnico	Il Sindaco Resp. Area Tecnica	Istruttore Tecnico
dott. Arch. Mariaiena Signor	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala