LEGENDA

AMBIENTE NATURALE

- Oasi del Varoo
- Bosco Impero
- P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- aree boscate (L. 431/85, art. 1, lettera g)
- area di primo appoggio territorio al di sopra dei 1000 mt slm (DGR n°3859 del 1985)
- area di secondo appoggio territorio al di sopra dei 1500 mt slm (DGR n°3859 del 1985)
- corsi d'acqua - acque pubbliche vincolate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lettera c, 150 mt)
  - torrente Sanagra (n°300)
  - Valle Varoo (n°303)
  - torrente Val Fiume (n° 304)
  - Valle d'Acquaseria (n° 305)

TERRITORIO URBANIZZATO

- zone centro storico
- ville con contesti a verde di valore ambientale
- verde ambientale a protezione del centro storico
- insediamenti prevalentemente residenziali
- attività produttive
- zona per attivita' commerciali, direzionali,turistiche ricettive — attività singole
- attrezzature di uso pubblico principali
  - M municipio
  - S strutture educative
  - Sp struture sportive
  - V verde
  - P parcheggio
- cimitero

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina - Paesaggi delle valli prealpine
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Calamita - Processi di urbanizzazione

- Ambito di elevata naturalità Piano Paesaggistico Regionale
- Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004) Piano Paesaggistico Regionale
- LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

1. VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali sensibili
2. BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n° 29 - Visuali sensibili

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale,comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

- I ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
- II ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona
UNITA' DI PAESAGGIO n° 10 - Val Sanagra

La rete ecologica

- MNA — Ambiti massima naturalità
- CAP — Aree sorgenti di biodiversità di I° livello

ELEMENTI NATURALISTICI

1. FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA P1,4 - Albero monumentale
2. BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1,5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- G — MONTE GRONA A10,3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica
- 1 — MONTE BREGAGNO P16.35 - Punto panoramico
- 2 — SANT'AMATE P16.36 - Punto panoramico
- 3 — MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
- 4 — RIFUGIO MENAGGIO P16.38 - Punto panoramico
- 5 — MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- 1 — SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA P10.21 - Luogo di culto

LE UNITA' DI PAESAGGIO

- 10 — 10 - VAL SANAGRA
  - 5 - VALLE ALBANO
  - 6 - VERSANTE DEL BREGAGNO E DELLA GRONA
  - 7 - VAL CAVARGNA E VAL REZZO
  - 8 - VALLE MENAGGINA E PIANO DI PORLEZZA

ELEMENTI, PERCORSI E VISUALI PAESISTICHE SIGNIFICATIV

- Edifici di architettura rurale montana
- Nuclei di architettura rurale montana — MONTI TAMPIGLIA - MONTI MADRI - MONTI PONTE - MONTI DOSSO - MONTI FEREE - BARI - MONTI DI BREGLIA - PALIRA - MONTI DOSSO DELLA CHIAVE
- Rifugio Menaggio
- edifici religiosi caratterizzanti i sistemi simbolico - culturali — Chiese; cappellina votiva; lavatoio
- coni di visuale paesaggistica
- punti panoramici
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P
- Colonia Montana Annetta Lusardi (proprietà Menaggio)
- Mulino — Tor. Torchio - Museo del Torchio
- Roccoli storici
- Vecchie fornaci
- Masso Avello
- pareti di interesse paesaggistico — Grotta naturale
- cava di marmo
- VML — Via Del Monti Lariani
- AVL — Alta Via Del Monti Lariani
- 4V — Sentiero Delle 4 Valli
- Antica Via Regina
- sentieri
- Piste agro-silvo-pastorali

COMUNE DI PLESIO
PROVINCIA DI COMO

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola	APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI
8'	I valori paesistici ed ambientali
scala 1:5.000	

adozione delibera	C. C. n°28	del	21.11.2011
approvazione delibera	C. C. n°	del	21.05.2012

il tecnico: dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco: Dott. Fabio Conti
resp. area tecnica: Geom. Fabio Sala

collaboratrice: Silvia Aragona

* modificato a seguito accoglimento delle osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative cartografie utilizzate sono coperte da copyright a parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato senza la previa autorizzazione scritta dei richiedenti gli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, n° 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it