



LEGENDA

- VINCOLI AMBIENTALI**
- perimetro Oasi del Varoo
 - Ambito di elevata naturalità
 - Piano Paesaggistico Regionale
 - Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004)
 - Piano Paesaggistico Regionale
 - LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario locale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale
 - P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
 - ambiti boscosi (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lettera g)
 - area in fase di Assessment
 - P.F. - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
 - Trasformazioni ammesse
 - a tre urbanabili
 - a tre paesaggisti
 - a tre agricoli
 - boschi non tradizionali
 - area di primo appoggio - area di secondo appoggio
 - sentorio di opere da 1000 e 1500 mt sen (DGR n° 3693 del 1985)
 - ambito di tutela D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.l. (bellezze d'insieme) (linea sottile continua)
 - vincolo idrogeologico (D.L. 30.12.1963 n° 2387)
 - area di rispetto Lago di Como o Lario col ramo di Lecco e il Lago Iseo di Piano (n° 154)
 - (D.Lgs 42/2004 art. 142 lettera b, 300m)
 - fascia di rispetto delle acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lettera c, 100 mt)
 - canale Val Fane (n° 300)
 - canale Val Fane (n° 304)
 - Valle d'Acqua (n° 305)
 - Fascia di rispetto idrologica
 - Reticolo idrico principale
 - Reticolo idrico minore
 - Tratti tombati
 - Penetrazione area di concessione mineraria (L.R. 44/80)
 - Penetrazione area permesso di ricerca (L.R. 44/80)
- ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA**
(leg. con D.C.R. n° 9891 del 19.01.2010 G.U.L. serie inserzioni del 17.02.2010)
- DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema territoriale dei laghi**
Sistema territoriale della montagna
- AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA**, Lario Comasco
- FASCIA**: Fascia Prealpina
Paesaggio delle valli prestone
- RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA**: Calamità - Processi di urbanizzazione e infittigliamento - Assorbimento e dominanza
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**
- 1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali sensibili
 - 2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n° 29 - Visuali sensibili
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2005, con Deliberazione n° 9/1092)
Rete Ecologica Regionale approvata negli ordinari lavori, competenza del Settore Area Plesio
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO**
- 1 FASCIA DI RISPETTO A SENSI ART. 15 N.T.A. DEL P.T.C.P.
 - 2 FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - 3 LINEA DI AREAMENTO STRADALE (10 mt) e rispetto elettrotipi (15 mt)
 - 4 SORGENTI
 - 5 VIA DEI MONTI LARATI (Sentiero valle n° 1 - Tracciato gatto paesaggisti - P.T.C.P.)
 - 6 ALTA VIA DEI MONTI LARATI
 - 7 SENTIERI DELLE 4 VALLI
 - 8 ANTICA VIA REGINA
- SIMBOLOGIE**
- confine comunale
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 21 agosto 2005, con Deliberazione n° 10/1050)
pubblicato sul G.U.L. n° 35, serie inserzioni e Corradi del giorno 21 settembre 2005)
- AMBITO OMOGENEO** n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
- UNITA' DI PAESAGGIO** n° 10 - Val Senagra
- ELEMENTI NATURALISTICI**
- 1 FAGGIO - faggeto sintattico - BARNIA P1.4 - Albero monumentale
 - 2 BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1.5 - Albero monumentale
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**
- 1 MONTE GRONA A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica
 - 2 MONTE BREGAGNO P16.26 - Punto panoramico
 - 3 SANTAMATE P16.36 - Punto panoramico
 - 4 MONTE GRONA P16.37 - Punto panoramico
 - 5 RIFUGIO MENEGGIO P16.38 - Punto panoramico
 - 6 MADONNA DI BREGLIA P16.39 - Punto panoramico
- ELEMENTI STORICO - CULTURALI**
- 1 SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA P10.21 - Luogo di culto
 - 2 centro storico e nuclei antichi (L.R. n° 12/2005)
 - 3 Edifici sottoposti a vincolo monumentale (L. n° 1089 del 1939)
 - 4 Ministero per i Beni e la Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
 - 5 Maso Avello (con relativi bacini di rispetto di 20 mt di raggio)
 - 6 Tomba alto-medievale
 - 7 Tomba preistorica (con relativi bacini di rispetto di 20 mt di raggio)
- VINCOLI STRUTTURALI**
- 1 Fascia di rispetto contadina da Piano Cimberale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 29.07.2013
 - 2 fascia di rispetto stradale
 - 3 linea di areamento stradale (10 mt) e rispetto elettrotipi (15 mt)
 - 4 SORGENTI
 - 5 Via Dei Monti Larati (Sentiero valle n° 1 - Tracciato gatto paesaggisti - P.T.C.P.)
 - 6 ALTA VIA DEI MONTI LARATI
 - 7 Sentieri delle 4 Valli
 - 8 Antica Via Regina
- COMUNE DI PLESIO**
- DOCUMENTO UNICO**
L.R. 12/2005 - L.R. 42/08
- P.G.T.**
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
- ANALISI TERRITORIALE**
- Vincoli**
- 1ª VARIANTE URBANISTICA**
adozione delibera C.C. n° 16 del 20.06.2017
approvazione delibera C.C. n° del 2017
- Il tecnico** dot. Arch. Marielena Signi
Il sindaco Dott. Fabio Candi
Resp. Area tecnica Arch. Francesco Vito
Geom. Fabo Sola
Aut. della variante VAS Geom. Pano D'Eliano
- * elaborato modificato a seguito contrattazioni osservazioni e integrazioni art. 14, L. n° 30 del 28.02.2017
- * elaborato modificato per omologazione in seguito pubblicazione delle osservazioni
- Dot. Arch. Marielena Signi - Lambrogo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel. 031-255622 - fax 031-2552131 - mail: elena@stabilimento.it



COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO



DOCUMENTO UNICO
L.R. 12/2005 - L.R. 42/08

● DOCUMENTO DI PIANO
● PIANO DELLE REGOLE
● PIANO DEI SERVIZI
● V.A.S.

P.G.T.

● PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
approvato dalla C.C. n° 16 del 20.06.2017, pubblicato sul G.U.L. n° 42 del 17.02.2010

tavola **5*** ANALISI TERRITORIALE

scala 1:5.000