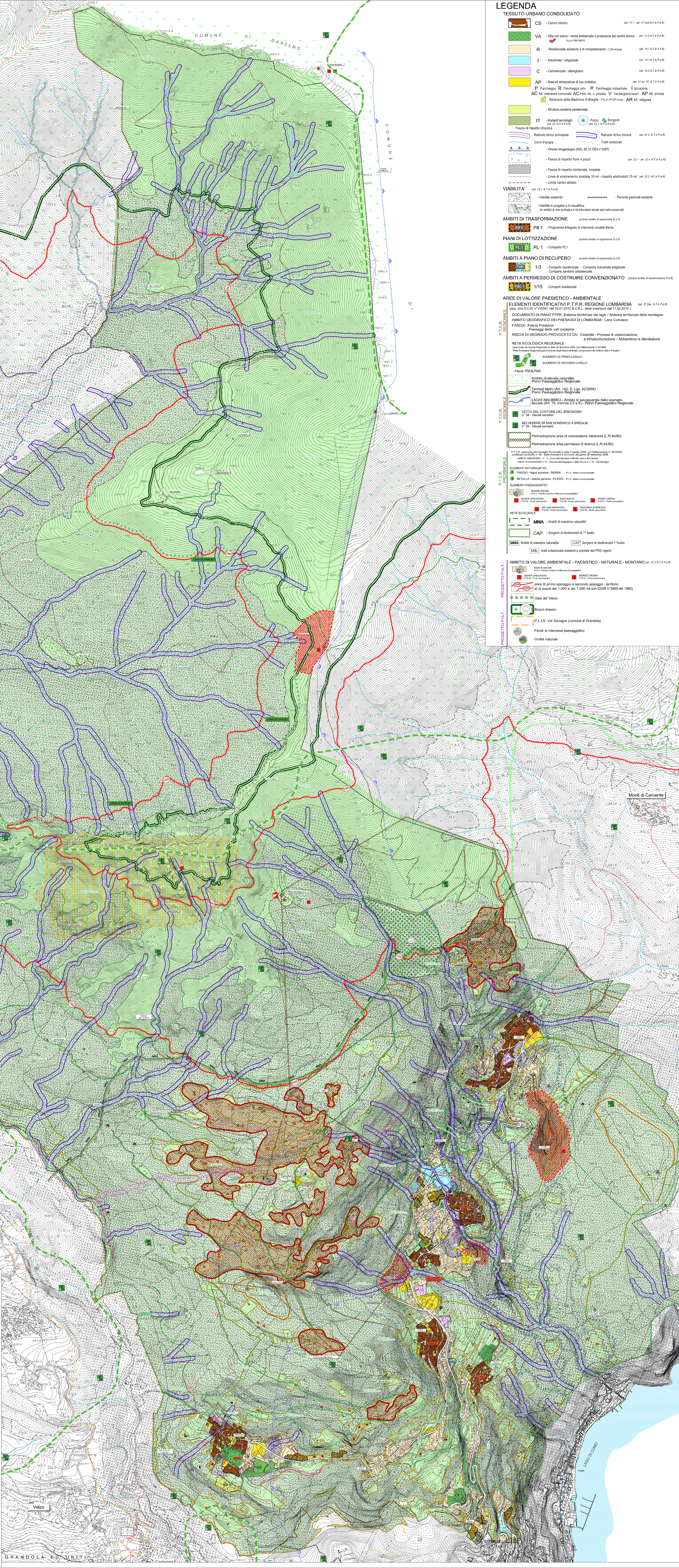


- ELEMENTI ANTRPOICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI**
- Rifugio Menaggio (art. 25 N.T.A.P.A.R.)
  - Colonia Montana Annetta Luzzardi (proprietà di Menaggio) (art. 25 N.T.A.P.A.R.)
  - Cava di marmo
  - Roccioli storici (art. 25 N.T.A.P.A.R. e scheda nome)
  - Vecchie fontane
  - Mulini
  - Torchio - Museo del Torchio
  - Chiesa di Sant'Amato (P. 04 - P. 05 - P. 06)
  - Lavatoio
  - Nuovi di architettura rurale montana (art. 25 N.T.A.P.A.R. e scheda nome)
  - Edifici di architettura rurale montana (art. 25 N.T.A.P.A.R. e scheda nome)
  - Masso Anello (art. 25 N.T.A.P.A.R. e scheda nome)
  - Torretta polidolomica (art. 25 N.T.A.P.A.R. e scheda nome)
  - Fascia di rispetto ai sensi art. 18 del P.T.C.P.
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE**
- Cori di visuale paesaggistica
  - Punti panoramici
  - Viali alberati in progetto
  - Area ambientale paesistica inedificabile di salvaguardia delle visuale e del paesaggio
  - Contorno ecologico entro fasce rosse di Plesio e Breglia
- PERCORSI MONTANI** (art. 25 N.T.A.P.A.R.)
- Via Dei Santi Lazzari
  - Tronchi Sella e Tronchi
  - Via Va Dei Santi Lazzari
  - Arco Valtrigona
  - Piste agro-turistiche
  - sentieri
- TESSUTO AGRICOLO** (art. 25 N.T.A.P.A.R.)
- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI) art. 15 LR 1/2006 (D.G.R. 1033 del 10/03/2008)
  - ALPE BELLUZZA - ALPE PESERERA - ALPE UVERA - ALPE MESSALE - ALPE VANGIOLO - ALPE VARIOLO
  - AREE AGRICOLE ANTIPOZZATE
  - Effetti residenziali isolati
  - Norma speciale (art. 18 del P.T.C.P.)
  - AREE AGRO PASTORI
  - AREE AGRO PASTORI



**LEGENDA**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- CS - Centro storico (art. 17 - art. 17.5 del N.T.A.P.A.R.)
- VA - Viali con parco - verde ambientale a protezione del centro storico (art. 17.2 del N.T.A.P.A.R.)
- R - Residenziale esistente e di complemento (1:08 mq/m) (art. 16.1 del N.T.A.P.A.R.)
- I - Industriale / artigianale (art. 16.1 del N.T.A.P.A.R.)
- C - Commerciale / albergo (art. 16.2 del N.T.A.P.A.R.)
- AP - Area attrezzata di uso pubblico (art. 17 del N.T.A.P.A.R.)
- P - Parcheggio P. Pubblico / P. Privato Industriale / Industriale (art. 16.1 del N.T.A.P.A.R.)
- AC - Area industriale comunale AC-P. C. privata V. Verde / Verde / Verde AP ALI privata
- S - Santuario della Madonna di Breglia - P. 21 P.T.C.P. Cava AR ALI religiosa
- Struttura sanitaria assistenziale
- IT - Impianti tecnologici (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Spazio S.p. (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Spazio P. (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Fascia di rispetto della pubblica folla (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Reticolo idrico principale (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Reticolo idrico minore (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Tratti tombati
- Condi d'acqua
- Linee viaggiate (P.D. 30.12.1924 n. 3387)
- Linee di rispetto fiumi e pozzi (art. 22.1 - art. 22.2 del N.T.A.P.A.R.)
- Fascia di rispetto omelette, strade
- Linea di arredo stradale 10 mt. - rispetto elettrodotti 15 mt. (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Linee aereo abbato

**VIABILITA'** (art. 24 del N.T.A.P.A.R.)

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto in rialzo (in ambito di rete scolpita e da interventi ad oggi esclusi)
- Viabilità in progetto in rialzo
- Linee di rispetto elettrodotti 15 mt. (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)
- Parco pedonale esistente

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE** (incluso ambito di espansione D.U.F.)

- PL 1 - Programma Integrato di Intervento località Sama

**PIANI DI LOTTIZZAZIONE** (incluso ambito di espansione D.U.F.)

- PL 1 - Comparto PL1

**AMBITI A PIANO DI RECUPERO** (incluso ambito di espansione D.U.F.)

- I/3 - Comparto residenziale - Comparto industriale artigianale - Comparto sanitario assistenziale

**AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO** (incluso ambito di espansione P.T.C.P.)

- 1/15 - Comparto residenziale

**AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE**

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA** (art. 27 del N.T.A.P.A.R.)

- 1.2 - Ambito di tutela paesaggistica P.T.C.P. - P.T.C.P. (art. 13 del N.T.A.P.A.R.)
- DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna
- AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA - Lago Comasco
- FASCIA: Fascia Plesio
- Paesaggio delle vallate

**RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA:** Calamità - Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Abbandono e dispersione

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**

- Area di elevata naturalità Piano Paesaggistico Regionale
- Territi Alpini (art. 142, D. Lgs. 42/2004) Piano Paesaggistico Regionale
- LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario (art. 15 del N.T.A.P.A.R.)
- AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA - Lago Comasco Piano Paesaggistico Regionale

**RETE ECOLOGICA**

- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE

**RETE ECOLOGICA**

- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE

**AMBITO DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE - MONTANO** (art. 22 del N.T.A.P.A.R.)

- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- RETE ECOLOGICA REGIONALE

COMUNE DI  
**PLESIO**  
PROVINCIA DI COMO

**P.G.T.**  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola  
**11\***  
scala 1:5.000

**PROGETTO**  
Documento di piano - Piano dei servizi  
Piano delle regole

1° VARIANTE URBANISTICA  
approvazione delibera C.C. n° 27 del 2017

il tecnico: dot. Arch. Marilena Signi  
il sindaco: Dot. Fabio Cordi  
la commissione urbanistica: Geom. Fabio Sala  
la commissione VAS: Geom. Piero D'Elvoro

\* elaborato modificato a seguito consultazioni  
competenziali e recepimento parere V.A.S.

Dot. Arch. Marilena Signi - Lanterna (CO) - Via C. Battisti, 10 - tel. 031/398222 - fax 031/398219 - Mail: msigni@lanterna.it