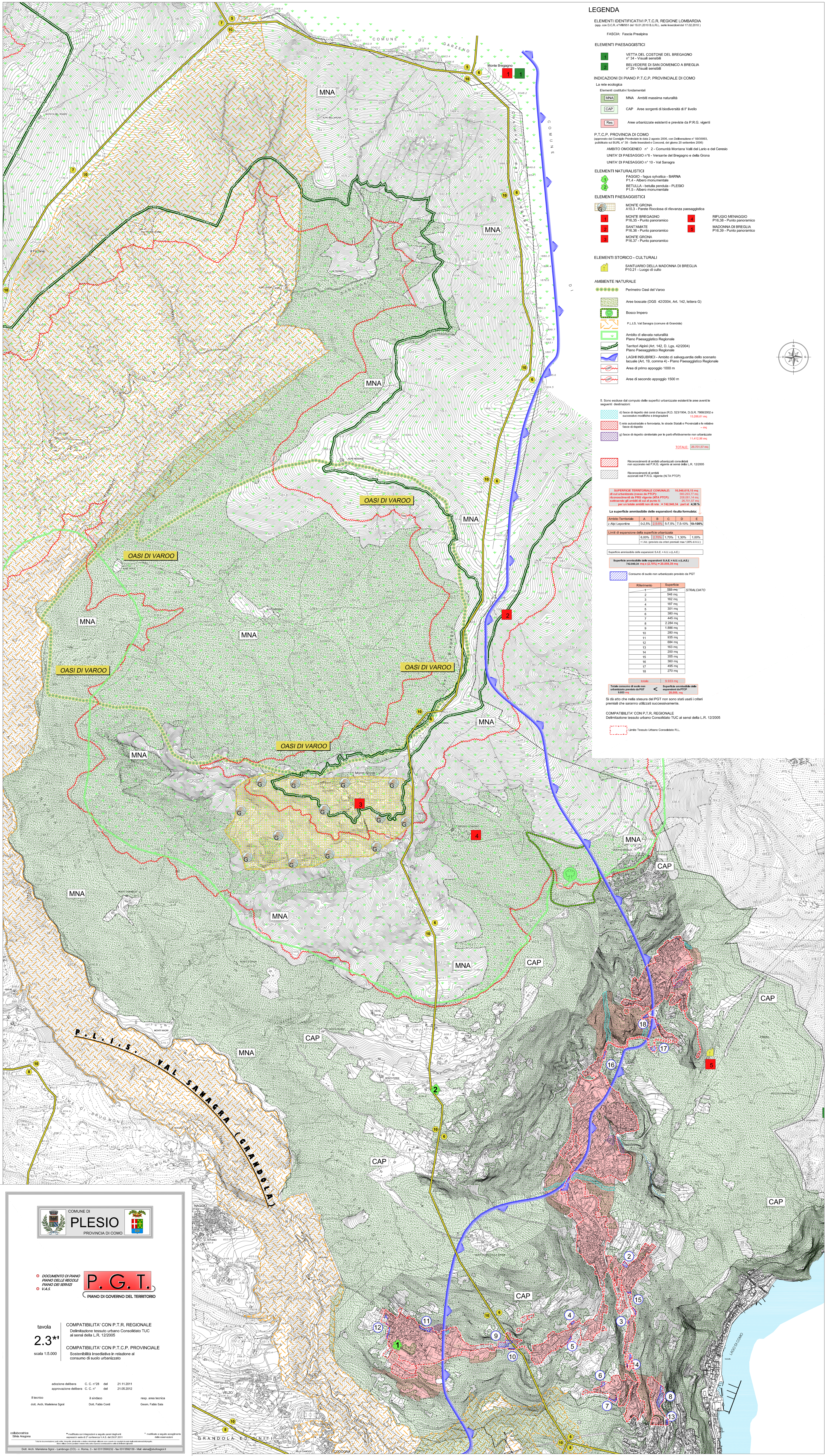




LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n° 10851 del 19.01.2010 S.U.A.L., serie inserita del 17.02.2010)

FASCE: Fascia Prealpina

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- 1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO
n° 34 - Visuali sensibili
- 2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA
n° 29 - Visuali sensibili

INDICAZIONI DI PIANO P.T.C.P. PROVINCIALE DI COMO

La rete ecologica

- MNA Elementi costitutivi fondamentali
- MNA MNA Ambienti massimi naturali
- CAP CAP Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- Res Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 58/25963,
pubblicato sul BUR, n° 38 - Serie Iscritta e Concordi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio

UNITA' DI PAESAGGIO n° 5 - Versante del Bregagno e della Grone

UNITA' DI PAESAGGIO n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

- 1 FAGGIO - fagus sylvatica - BARNIA
P1.4 - Albero monumentale
- 2 BETULLA - betula pendula - PLESIO
P1.5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- 6 MONTE GRONA
A10.3 - Parete Rocciosa di rilevanza paesaggistica
- 1 MONTE BREGAGNO
P16.35 - Punto panoramico
- 2 SANTAMATE
P16.38 - Punto panoramico
- 3 MONTE GRONA
P16.37 - Punto panoramico
- 4 RIFUGIO MENAGGIO
P16.38 - Punto panoramico
- 5 MADONNA DI BREGLIA
P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- 1 SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA
P10.21 - Luogo di culto

AMBIENTE NATURALE

- 1 Perimetro Oasi del Varoo
- 2 Aree boscate (DGS 42/2004, Art. 142, lettera G)
- 3 Bosco Impero
- 4 P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- 5 Ambito di elevata naturalità
Piano Paesaggistico Regionale
- 6 Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004)
Piano Paesaggistico Regionale
- 7 LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario
locale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale
- 8 Aree di primo appoggio 1000 m
- 9 Aree di secondo appoggio 1500 m

5. Sono escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti le aree aventi le seguenti destinazioni:

- 1 di fascio di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904, D.G.R. 7886/2002 e
successive modifiche e integrazioni)
- 2 di rete autostradale e ferroviaria, le stazioni Statali e Provinciali e le relative
fasce di rispetto
- 3 di fascio di rispetto ambientale per le parti effettivamente non urbanizzate
(1.14/2.26 mq)

TOTALE: 28.701,37 mq

Riconoscimenti di aree urbanizzate censite
non azionabili nel P.G.T. vigente al sensi della L.R. 12/2005

Riconoscimenti di aree
azionabili nel P.G.T. vigente (N.T.A. P.T.C.P.)

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE: 16.948,616,15 mq

di cui urbanizzata (non da P.T.C.P.): 250.251,77 mq

Riconoscimenti da P.R.G. vigente (N.T.A. P.T.C.P.): 270.011,14 mq

esclusione di aree di cui al punto 5: 28.701,37 mq

per un totale ammissibile di: 742.048,24 mq al 4,38 %

La superficie ammissibile delle espansioni risulta formata:

2 Alpi Lepontine: 0-2,5% (0-2,5%) 5-7,5% 7,5-10% 10-15% 15-20%

Limiti di espansione della superficie urbanizzata

6,00% (2,70%) 1,70% 1,30% 1,00%

= 1.641,60 mq (previsto da criteri percentuali max. 1,00% di A.U.)

Superficie ammissibile delle espansioni S.A.E. = A.U. + S.A.E. (S.A.E.)

742.048,24 mq + (2,70%) = 20.055,39 mq

Consumo di suolo non urbanizzato previsto da PGT

Riferimento	Superficie
1	558 mq
2	546 mq
3	162 mq
4	187 mq
5	301 mq
6	380 mq
7	445 mq
8	2.284 mq
9	1.889 mq
10	230 mq
11	935 mq
12	634 mq
13	163 mq
14	200 mq
15	305 mq
16	360 mq
17	495 mq
18	270 mq

Totale: 9.933 mq

Totale consumo di suolo non urbanizzato previsto da PGT

Superficie ammissibile delle espansioni da PGT

Si dà atto che nella stesura del PGT non sono stati usati i criteri percentuali che saranno utilizzati successivamente.

COMPATIBILITA' CON P.T.R. REGIONALE
Delimitazione tessuto urbano Consolidato TUC ai sensi della L.R. 12/2005

Limite Tessuto Urbano Consolidato R.L.



DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
U.A.S.

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
2.3*
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON P.T.R. REGIONALE
Delimitazione tessuto urbano Consolidato TUC
ai sensi della L.R. 12/2005

COMPATIBILITA' CON P.T.C.P. PROVINCIALE
Sostenibilità insediativa in relazione al
consumo di suolo urbanizzato

adozione delibera C. C. n° 28 del 21.11.2011
approvazione delibera C. C. n° 4 del 21.05.2012

Il tecnico
dott. Arch. Marianna Signi

Il sindaco
Dott. Fabio Conti

resp. area tecnica
Geom. Fabio Sala

collaboratori
Silvia Maggioni

* Modificata con integrazioni a seguito della delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 21.11.2011

* Modificata a seguito dell'approvazione della delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 21.05.2012

Dott. Arch. Marianna Signi - L'Espresso (CDS) - Roma, 3 - tel. 011/5562232 - fax 011/5562133 - email: msigni@espressonline.it