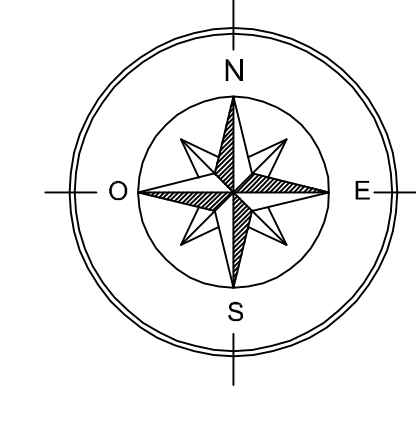


**LEGENDA**

- ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA**  
 (app. con D.C.R. n° 9089/05 del 19.01.2010 L.R.L. serie Insepol del 17.02.2010)  
**DOCUMENTO DI PIANO PPR**: Sistema territoriale dei laghi - Sistema territoriale della montagna  
**AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA** - Loro Corneo  
**FASCIA**: Fascia Paesaggia  
**RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA**: Calamità - Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Abbandono e derelizione
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**  
 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO  
 P. 24 - Visuali sensibili  
 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA  
 P. 29 - Visuali sensibili
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**  
 (approvato dal Consiglio Regionale in data 30 dicembre 2005, con Deliberazione n° 8110/02  
 "Piano Ecologico Regionale approvato dagli enti locali bene coordinati del Settore A4 e Prosp")
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO**  
**ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO**
- INDICAZIONI DI PIANO P.T.C.P. PROVINCIALE DI COMO**  
 La rete ecologica: Elementi costitutivi fondamentali
- MNA - Ambienti massima naturalezza  
 CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello  
 Ras - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**  
 (approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 501/06/03, modificata con D.C.R. n° 151 del 12 settembre 2006 e con il piano 20 settembre 2006)  
**AMBITO OMOGENEO** n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio  
**UNITÀ DI PAESAGGIO** n° 19 - Versante del Bregaglio e della Grona  
**UNITÀ DI PAESAGGIO** n° 10 - Val Sanagra
- ELEMENTI NATURALISTICI**  
 FAGGIO - faggio silvatico - BARNA  
 P1.4 - Abete monumentale  
 BETULLA - betulla perduta - PLESIO  
 P1.5 - Abete monumentale
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**  
 MONTE GRONA  
 A10.3 - Parole Rocobosa di rilevanza paesaggistica  
 MONTE BREGAGNO  
 P16.36 - Punto panoramico  
 SANTAMATE  
 P16.36 - Punto panoramico  
 MONTE GRONA  
 P16.37 - Punto panoramico  
 RIFUGIO MENAGGIO  
 P16.38 - Punto panoramico  
 MADONNA DI BREGLIA  
 P16.39 - Punto panoramico
- ELEMENTI STORICO - CULTURALI**  
 SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA  
 P10.21 - Luogo di culto
- AMBIENTE NATURALE**  
 Permetto Oasi del Varoo  
 Aree boscate (DGS 42/2004, Art. 142, lettera G)  
 Bosco Impero  
 P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- Ambito di elevata naturalezza  
 Piano Paesaggistico Regionale  
 Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004)  
 Piano Paesaggistico Regionale  
 LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario locale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale  
 Area di primo appoggio 1000 m  
 Area di secondo appoggio 1500 m
- Riconoscimenti di ambiti urbanizzati consolidati non accolti nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2005  
 Riconoscimenti di ambiti urbanizzati non accolti nel P.R.G. vigente (NTA PTCP)
- SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE**: 16.851.446,92 mq  
 di cui urbanizzata (area da PTCP): 950.200,17 mq  
 corrispondenti al 5,64% del territorio comunale  
**Superficie di PPR** (area da PTCP): 26.701,67 mq  
 corrispondenti all'0,16% del territorio comunale  
 per cui il tasso di urbanizzazione è pari al 5,80% (26.701,67 mq / 460.345,25 mq).
- La superficie sensibile della espansione risulta formata:
- | Ambiti territoriali | A      | B      | C      | D       | E       |
|---------------------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Alpi Lepontine      | 0-2,5% | 2,5-5% | 5-7,5% | 7,5-10% | 10-100% |
- Limiti di espansione della superficie urbanizzata:
- |   |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 6,00%   | 2,70% | 1,20% | 1,30% | 1,00% |
| + IAI (previsto da criteri preventivi max 100% di A.U.) |       |       |       |       |
- Superficie ammissibile della espansione S.A.E. = A.U. + I.A.I.
- Superficie ammissibile della espansione S.A.E. = A.U. + I.A.I. = 166.000,00 mq (0,99% di 16.851.446,92 mq)



**P.G.T.**  
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **2.2<sup>AI</sup>**  
 scala 1:5.000

COMPATIBILITÀ CON P.T.C.P. PROVINCIALE  
 Definizione ambiti urbanizzati  
 (LR 12/2005 - PTCP Provinciale)

addizione delibera C.C. n° 28 del 21.11.2011  
 approvazione delibera C.C. n° 04 del 21.05.2012

il tecnico: dot. Arch. Marielena Spini  
 il sindaco: dot. Fabio Coni  
 Resp. area tecnica: Geom. Fabio Sala

collaboratori: SARA MAGGIORANI  
 \* modifica in seguito all'approvazione della deliberazione n° 42/2012 del 21.05.2012  
 \*\* modifica in seguito all'approvazione della deliberazione n° 10/2013 del 15.02.2013  
 Dot. Arch. Marielena Spini - Lambrogo (CO) - Via C. Battisti, 19 - tel. 031/356222 - fax 031/356121 - Mail: sspini@stetnatura.it