COMUNE DI

PLESIO

PROVINCIA DI COMO

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

13*'

scala 1:2000

PROGETTO DI PGT

Piano dei Servizi

adozione delibera	C. C. n° 28	del	21.11.2011
approvazione delibera	C. C. n°	del	21.05.2012

il tecnico: dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco: dott. Fabio Contì

resp. area tecnica: Geom. Fabio Sala

collaboratrice: Silvia Aragona

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi in sede di 2ª conferenza V.A.S. del 29.07.2011

¹ modificato a seguito accoglimento delle osservazioni

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright (la parte degli autori esterni del progetto..
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, n° 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

CS - Centro storico (art. 17.1 - art. 17.1a/b N.T.A P.d.R)

VA - Villa con parco - verde ambientale a protezione del centro storico (art. 17.2 N.T.A P.d.R)
VILLA DI CON PARCO

R - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) (art. 18.1 N.T.A P.d.R)

I - Industriale / artigianale

C - Commerciale / alberghiero

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico (art.
P Parcheggio P. Parcheggio priv. R Parcheggio Industriale I Ist
AC Att. Interesse comunale AC PAtt. Int. c. privata V Verde/gioco/spor
Santuario della Madonna di Breglia - PI0.21 PTCP Como AR Att

- Struttura sanitaria assistenziale

IT - Impianti tecnologici (art. 22 N.T.A P.d.R) — Pozzo (art. 23.3 N.T.A P.d.R) — Sorgente non captate

Fascia di rispetto idraulica

Reticolo idrico principale — Reticolo idrico minore (art. 27.5 N.T.A P.d.R)

Corsi d'acqua — Tratti tombinati

- Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)

- Fascia di rispetto fiumi e pozzi (art. 23.1 - art. 23.4 N.T.A P.d.R)

- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale

- Linea di arretramento stradale 10 mt - rispetto elettrodotti 15 mt (art. 23.2 N.T.A P.d.R)

- Limite centro abitato

VIABILITA' (art. 24.2 N.T.A P.d.R)

- Viabilità esistente — - Percorsi pedonali esistenti

- Viabilità in progetto o in riqualifica (in ambito di rete ecologica è da intendersi strade agro-silvo-pastorali)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (scheda ambito di espansione D.d.P)

PII 1 - Programma Integrato di Intervento località Barna

PIANI DI LOTTIZZAZIONE (scheda ambito di espansione D.d.P)

PL 1 - Comparto PL1

AMBITI A PIANO DI RECUPERO (scheda ambito di espansione D.d.P)

PdR 1/3 - Comparto residenziale - Comparto industriale artigianale - Comparto sanitario assistenziale

AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (scheda ambito di trasformazione P.d.R)

PdC I 1/14 - Comparti residenziali

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.P.R. REGIONALE

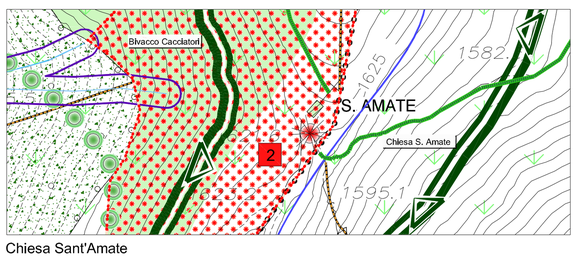
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (art. 27.2bis N.T.A P.d.R)
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna

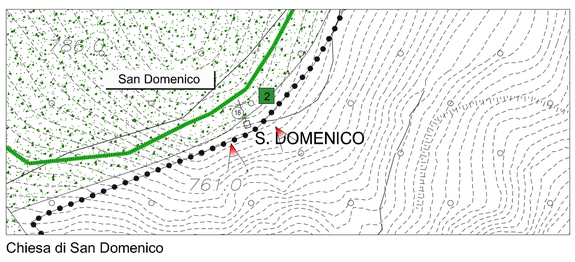
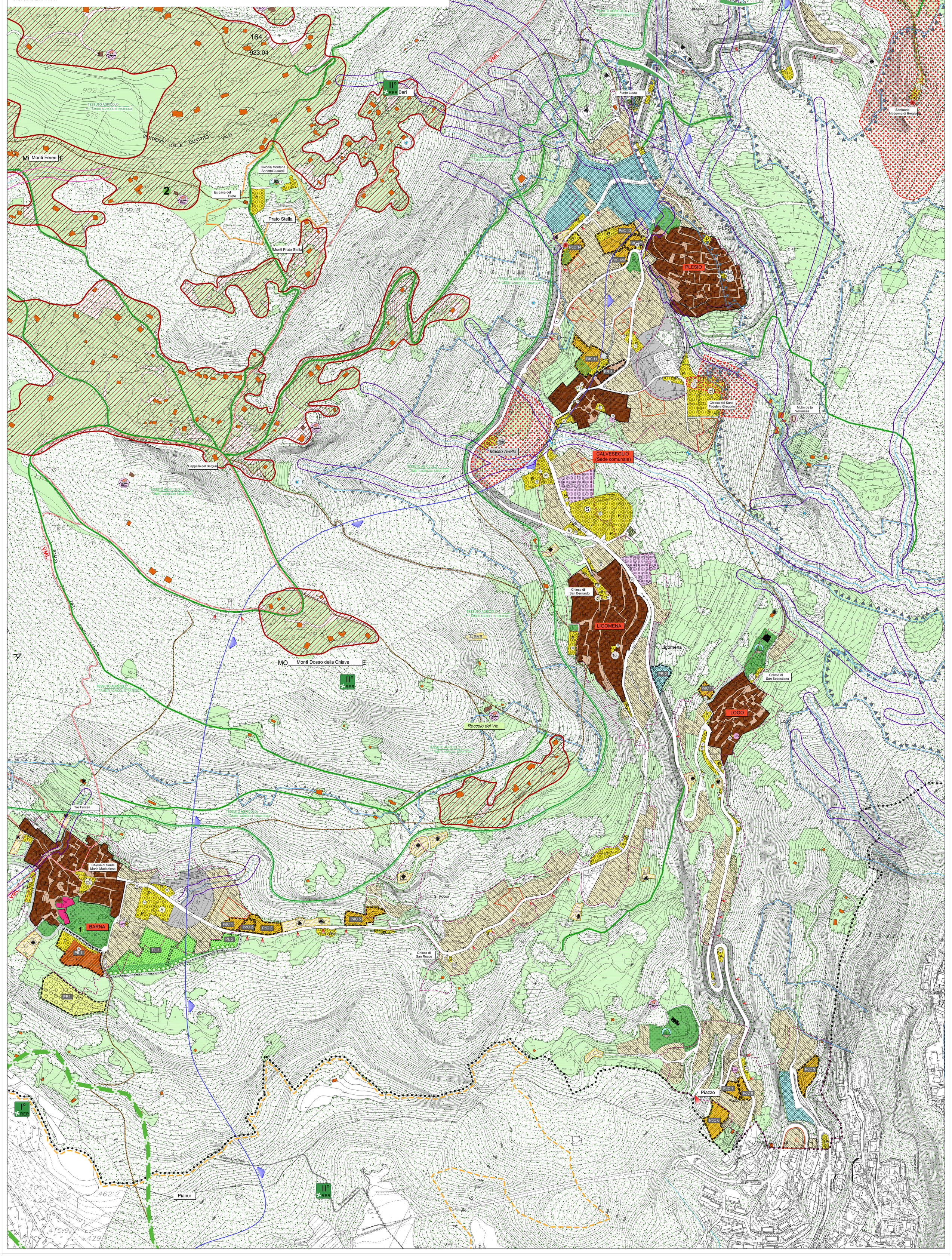
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco

FASCIA: Fascia Prealpina
Paesaggi delle valli prealpine

RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Calamità - Processi di urbanizzazione e infrastutturazione - Abbandono e dismissione



Chiesa Sant'Amate



Chiesa di San Domenico