LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina
Paesaggi delle valli prealpine
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Calamità - Processi di urbanizzazione
e Infrastrutturazione - Abbandono e dismissione

ELEMENTI PAESAGGISTICI

1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO
n° 34 - Visuali sensibili

2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA
n° 29 - Visuali sensibili

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

Ambito di elevata naturalità
Piano Paesaggistico Regionale

Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004)
Piano Paesaggistico Regionale

LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio

La rete ecologica

Elementi costitutivi fondamentali

MNA Ambiti massima naturalità

CAP Aree sorgenti di biodiversità di I° livello

Aree urbanizzate esistenti nel PTCP Provinciale
e previste da P.R.G. vigente

ELEMENTI PAESAGGISTICI

6 UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versante del Bregagno e della Grona

10 UNITA' DI PAESAGGIO n° 10 - Val Sanagra

G MONTE GRONA
A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica

1 MONTE BREGAGNO
P16.35 - Punto panoramico

2 SANT'AMATE
P16.36 - Punto panoramico

3 MONTE GRONA
P16.37 - Punto panoramico

4 RIFUGIO MENAGGIO
P16.38 - Punto panoramico

5 MADONNA DI BREGLIA
P16.39 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

SANTUARIO DELLA MADONNA DI BREGLIA
P10.21 - Luogo di culto

AMBIENTE NATURALE

Perimetro Oasi del Varoo

Bosco Impero

P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)

Area di primo appoggio 1000 m

Aree di secondo appoggio 1500 m

Connessione del verde con elementi di continuità

Connessione del verde con elementi di discontinuità

Area ambientale paesistica inedificabile di salvaguardia delle visuali e del paesaggio

Corridoio ecologico posto tra i nuclei di Plesio e Breglia

Limite confine comunale

Delimitazione tessuto urbano Consolidato TUC ai sensi della L.R. 12/2005

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

PII - Comparti sottoposti a Piano Attuativi

PL - Comparti sottoposti a Piano di Lottizzazione

PR 1 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero

PdC - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
12*'
scala 1:5.000

IL PROGETTO DI PGT

Foto aerea con individuazione dei comparti
oggetto di ambiti di trasformazione ed espansione

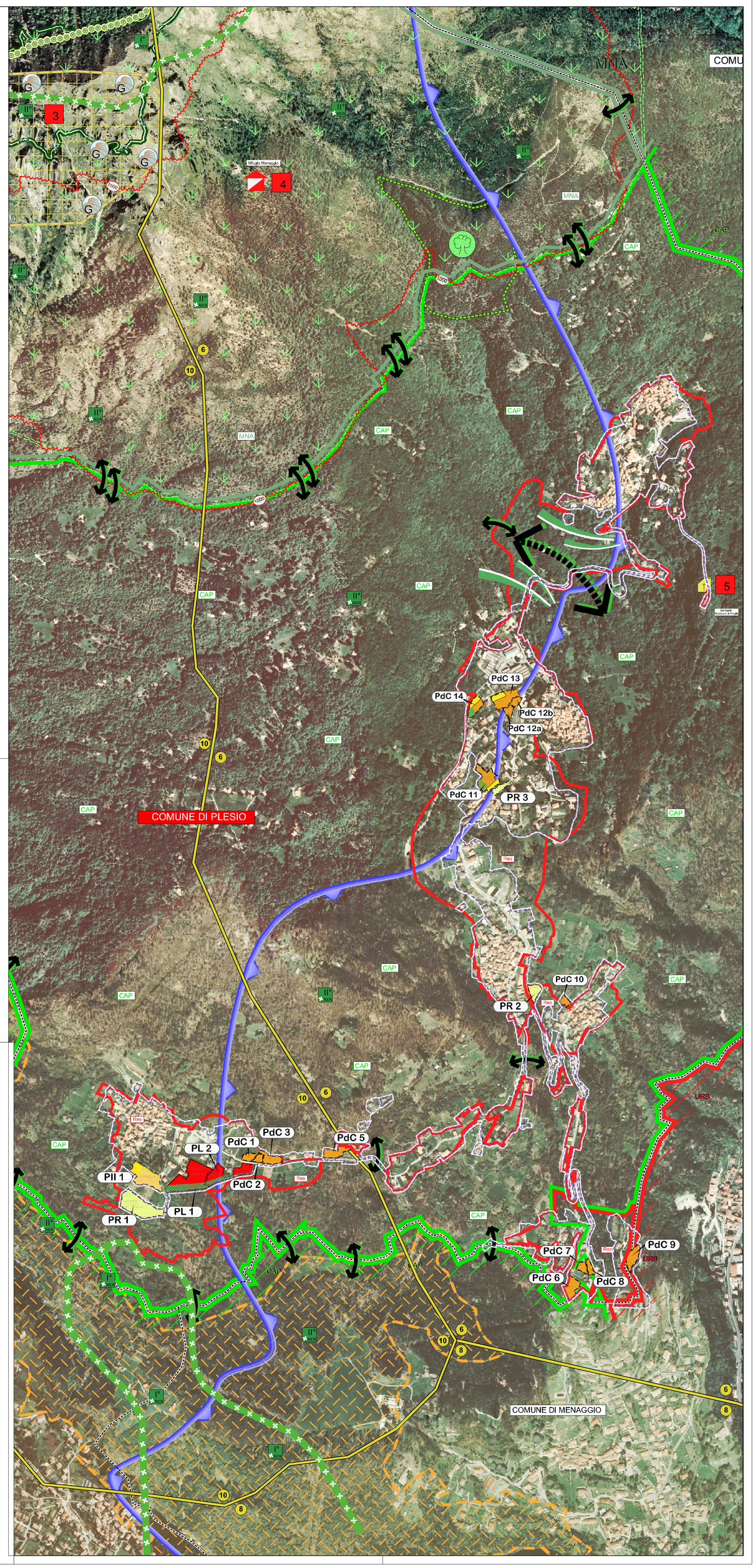
adozione delibera	C. C. n°28	del	21.11.2011
approvazione delibera	C. C. n°	del	21.05.2012

il tecnico	il sindaco	resp. area tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	dott. Fabio Conti	Geom. Fabio Sala

collaboratrice
Silvia Aragona

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi in sede di 2ª conferenza V.A.S. del 25.07.2011

' modificato a seguito accoglimento delle osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative cartografie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori/aventi diritto del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale e citato fatto salvo espresse autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it