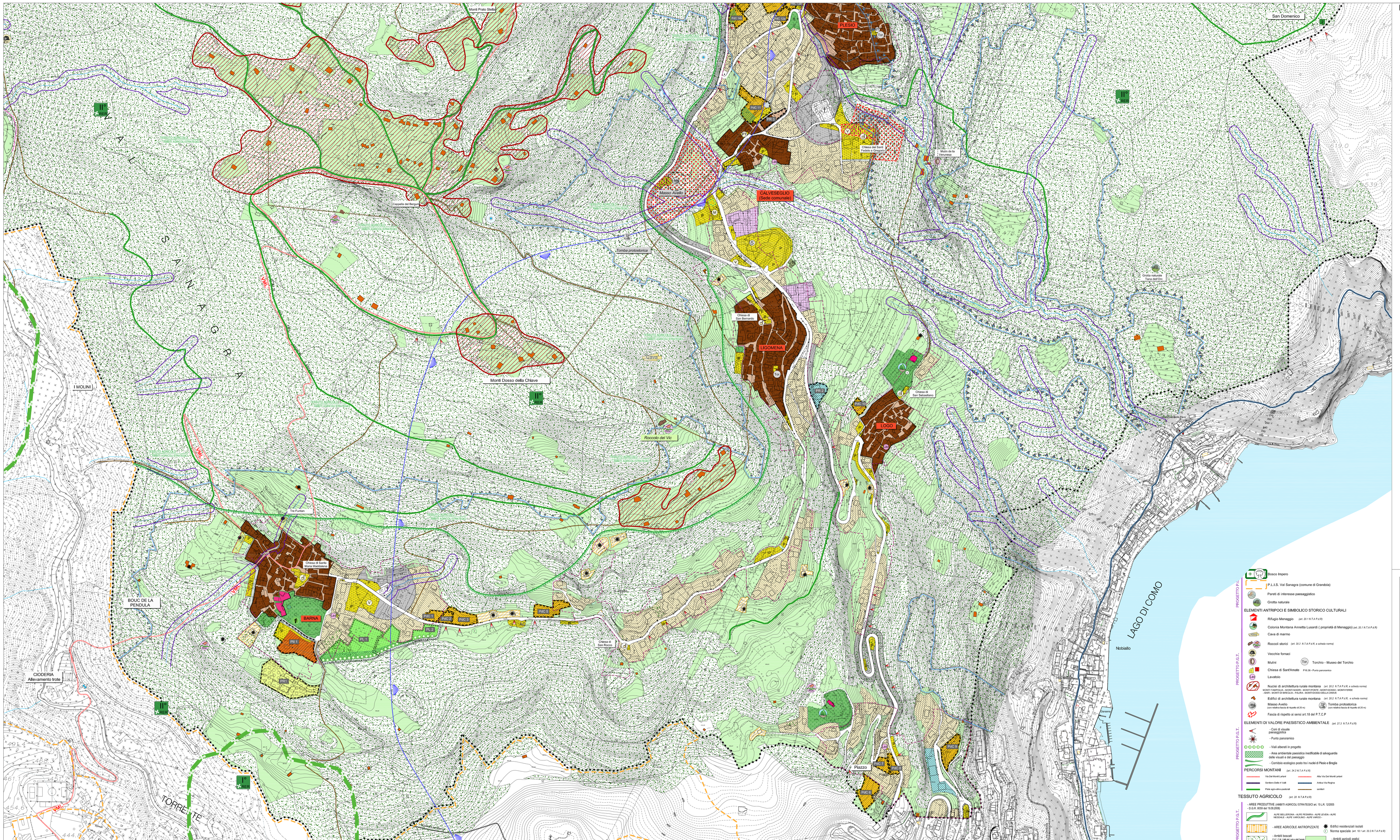

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico (art. 17.1 - art. 17 bis N.T.A.P.d.R)
- VA - Villa con parco – verde ambientale a protezione del centro storico (art. 17.2 N.T.A.P.d.R) — VILLA COMPARINO
- R - Residenziale esistente e di completamento (1.50 cub/mq) (art. 18.1 N.T.A.P.d.R)
- I - Industriale / artigianale (art. 18.1 N.T.A.P.d.R)
- C - Commerciale / alberghiero (art. 18.2 N.T.A.P.d.R)
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico (art. 21 e/ 20 N.T.A.P.d.R)

P Parcheggio B Parcheggio priv. R Parcheggio industriale I Istruzione
AC Att. interesse comunale AC-Pub. int. c. privata V Verde/giardino/parr. AP Att. privata
Santuario della Madonna di Breglia - P1-2.01 PTCP Como AR Att. religiosa

- Struttura sanitaria assistenziale
- IT - Impianti tecnologici (art. 27 N.T.A.P.d.R) — Pozzo, Sorgenti (art. 23.3 N.T.A.P.d.R)

Fascia di rispetto idraulica
- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore (art. 27.5 N.T.A.P.d.R)
- Corsi d'acqua
- Tratti tombinati
- Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)
- Fascia di rispetto fiumi e pozzi (art. 23.1 - art. 23.4 N.T.A.P.d.R)
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale
- Linea di arretramento stradale 10 mt - rispetto elettrodotti 15 mt (art. 23.2 N.T.A.P.d.R)
- Limite centro abitato

VIABILITA' (art. 24.2 N.T.A.P.d.R)
- Viabilità esistente
- Percorsi pedonali esistenti
- Viabilità in progetto o in riqualifica (in ambito di rete ecologica e da intendersi strade agro-silvo-pastorali)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (scheda ambito di espansione D.4.P)
- PR 1 - Programma Integrato di Intervento località Barna

PIANI DI LOTTIZZAZIONE (scheda ambito di espansione D.4.P)
- PL 1 - Comparto PL1

AMBITI A PIANO DI RECUPERO (scheda ambito di espansione D.4.P)
- 1/3 - Comparto residenziale - Comparto industriale artigianale - Comparto sanitario assistenziale

AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (scheda ambito di trasformazione P.4.R)
- 1/15 - Comparti residenziali

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.P. - PAESISTICO E AMBIENTALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (art. 21.2bis N.T.A.P.d.R)
(dpp. con D.C.R. n°VII/1951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi / Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina
Paesaggi delle valli prealpine
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Calamità - Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Abbandono e dismissione
RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, costituzione del Settore Aree e Pivisti")
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
- Fascia PREALPINA
- Ambito di elevata naturalità Piano Paesaggistico Regionale
- Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004) Piano Paesaggistico Regionale
- AGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 2.5 e 6) - Piano Paesaggistico Regionale
- VETTA DEL OSTIONE DEL BREGAGNO n. 34 - Visuali sensibili
- BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n. 29 - Visuali sensibili
- Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)
- Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/39560, pubblicata sul B.U.R.L. n° 47 del 22 novembre 2006 - Aggiornamento 2009
AMBITI OMOGENEI n° 2 - Consorzio Montano Intelvi, area ex Bim Como
UNITÀ DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI
- FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA - P1-2 - Albero monumentale
- BETULLA - betula pendula - PLESIO - P1-3 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGISTICI
- MONTE GRONA - P1-5 - Punto visuale di rilevanza paesaggistica
- MONTE BREGAGNO - P1-5 - Punto panoramico
- MONTE GRONA - P1-5 - Punto panoramico
- ZIP LUGO MENAGGIO - P1-5 - Punto panoramico
- TRADIZIONE DI BREGLIA - P1-5 - Punto panoramico

RETE ECOLOGICA
- MNA - Ambiti di massima naturalità
- CAP - Sorgenti di biodiversità di 1° livello

MNA Ambiti di massima naturalità — CAP Sorgenti di biodiversità 1°livello
Urb. Aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE - MONTANO (art. 27.3 N.T.A.P.d.R)

PROGETTO P.G.T.
- MONTE GRONA - P1-5 - Punto visuale di rilevanza paesaggistica
- MONTE BREGAGNO - P1-5 - Punto panoramico
- MONTE GRONA - P1-5 - Punto panoramico
- area di primo appoggio e secondo appoggio - territorio montano al di sopra dei 1.000 e dei 1.500 mt slm (DGR n°7/8659 del 1995)
- Oasi del Varoo

PROGETTO P.T.

- Bosco Impero
- P.I.L.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- Pareti di interesse paesaggistico
- Grotta naturale

ELEMENTI ANTROPICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI

PROGETTO P.T.

- Rifugio Menaggio (art. 20.1 N.T.A.P.d.R)
- Colonia Montana Annetta Lusardi (proprietà di Menaggio) (art. 20.1 N.T.A.P.d.R)
- Cava di marmo
- Roccoli storici (art. 20.2 N.T.A.P.d.R, e scheda-norma)
- Vecchie fornaci
- Mulini — Torchio - Museo del Torchio
- Chiesa di Sant'Amato — P1E.36 - Punto panoramico
- Lavatoio
- Nuclei di architettura rurale montana (art. 20.2 N.T.A.P.d.R, e scheda-norma) (sono indicate le aree di rispetto di 20 mt) - BARNA - MONTE BREGAGNO - MONTE GRONA - MONTE GRONA - PALEVA - MONTEGRINO DELLA CORNA
- Edifici di architettura rurale montana (art. 20.2 N.T.A.P.d.R, e scheda-norma)
- Masso Avello — Tomba protostorica (sono indicate le aree di rispetto di 20 mt)
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE (art. 27.3 N.T.A.P.d.R)

PROGETTO P.G.T.

- Corti di valore paesaggistico
- Punto panoramico
- Viali alberati in progetto
- Area ambientale paesistica inedificabile di salvaguardia delle visuali e del paesaggio
- Corridoio ecologico posto tra i nuclei di Plesio e Breglia

PERCORSI MONTANI (art. 24.2 N.T.A.P.d.R)
- Via Dei Monti Lariani — Alta Via Dei Monti Lariani
- Sentiero Colle d'Lodi — Anello Via Regina
- Piste agro-silvo-pastorali — sentieri

TESSUTO AGRICOLO (art. 20 N.T.A.P.d.R)

PROGETTO P.G.T.

- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8/8 del 19.06.2008)
  - ALPE BELLEDRONA - ALPE PESERRA - ALPE LEVEN - ALPE MESGALE - ALPE VARCOLINO - ALPE VARCO
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE — Edifici residenziali isolati — Norma speciale art. 18.7 art. 20.2 N.T.A.P.d.R)
- Ambiti boscati (art. 24 - art. 24.1 N.T.A.P.d.R)
- Ambiti agricoli pratici (art. 20.2 N.T.A.P.d.R)

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

O. DOCUMENTO DI PIANO
O. PIANO DELLE REGOLE
O. PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°06 del 01.06.2012 - controdedurre ex B.U.R.L. n° 42 del 17.10.2012

tavola **11a*1**
scala 1:2.000

PROGETTO
Documento di piano - Piano dei servizi
Piano delle regole

1^ VARIANTE URBANISTICA
adozione delibera C. C. n° 10 del 20.06.2017
approvazione delibera C. C. n° del 2017

il tecnico	il sindaco	resp. area tecnica: autorità procedente VAS	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgroi	Dott. Fabio Cordi	Geom. Fabio Sala	Geom. Piero D'Elisiro

* elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e accoglimento parere V.A.S.
* elaborato modificato per corretta localizzazione delle sorgenti

Tutte le documentazioni qui citate, fotografie, planimetrie e relazioni dettagliate utilizzate come supporto alla redazione del presente elaborato grafico, sono depositate presso gli uffici tecnici comunali e sono a disposizione della collettività per qualsiasi consultazione.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3584232 - fax 031/3582129 - Mail: elena@studiosgroi.it