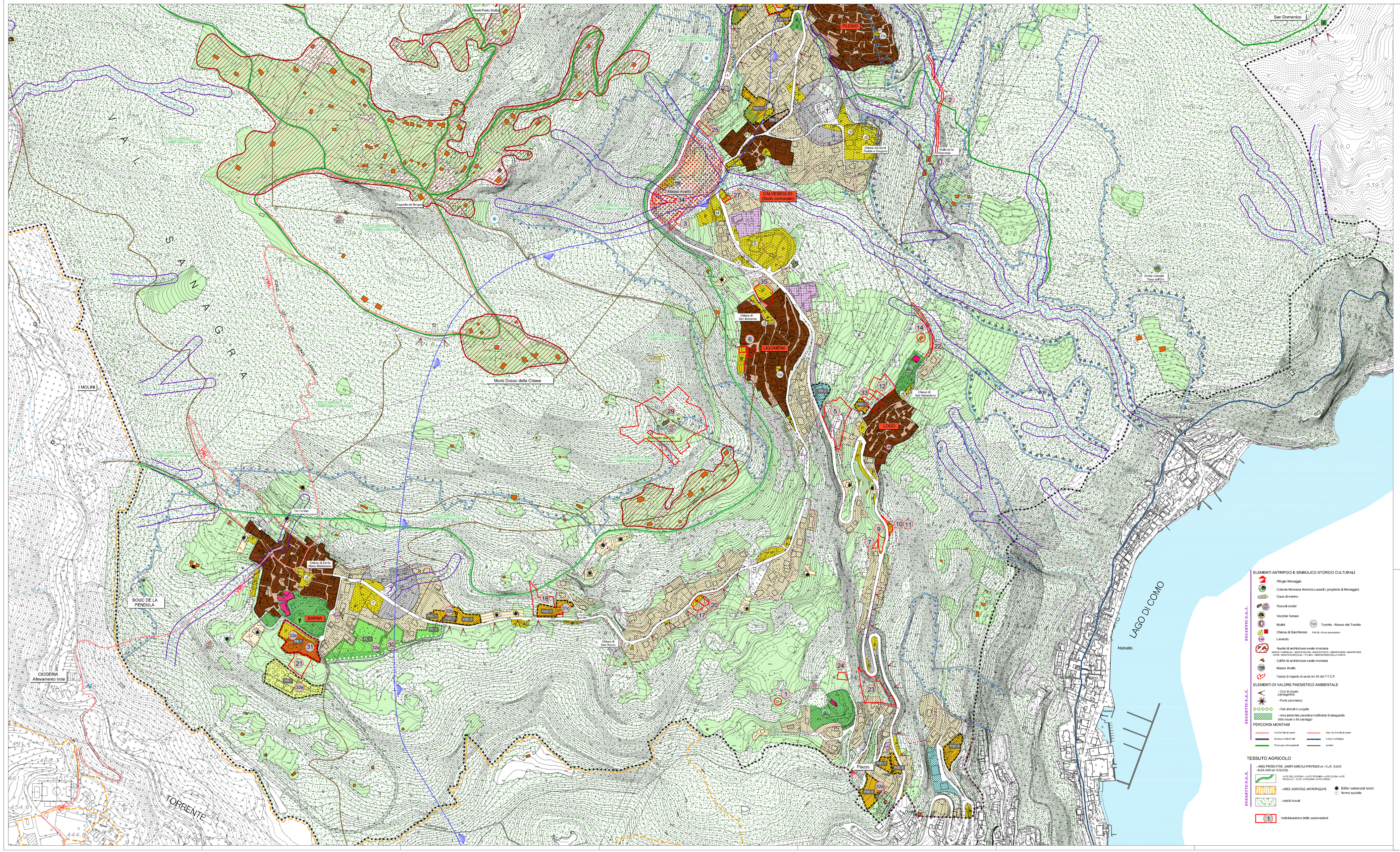

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico (P.R.U. - PIANO DI RECUPERO)
- VA - Ville con parco - verde ambientale a protezione del centro storico (NU.d.P. COMMENTO)
- R - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq)
- I - Industriali / artigianali (P.R.U. PIANO DI RECUPERO)
- C - Commerciale / alberghiero
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
  - P Parcheggio R Parcheggio priv. I Istruzione AR Att. comunale V Verde/giocopark AP Att. privata
  - Santuario della Madonna di Breglia - PTC.01 PROP. Comi
- Struttura sanitaria assistenziale (P.R.U. PIANO DI RECUPERO)
- IT - Impianti tecnologici (Pozzo / Sorgente non captato)

Fascia di rispetto cimiteriale
Reticolo idrico principale / Reticolo idrico minore
Corsi d'acqua / Tratti tombinati
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n°3267)
- Fascia di rispetto fiumi e pozzi
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale
- Linea di arretramento stradale 10 mt - rispetto elettrodotti 15 mt
- Limite centro abitato

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto o in riqualifica (in ambito di rete ecologica è da intendersi sterco agro-silvo-pastorali)
- Percorsi pedonali esistenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- PII 1 - Programma Integrato di Intervento località Barna

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

- PL 1 - Compito

AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

- 1/14 - Comparti residenziali

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.P. (adeguamento L.R. n°12/2005) approvato con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. n°8 del 24.02.2010 e successive varianti

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

- Fascia PREALPINA
- Ambito di elevata naturalità Piano Paesaggistico Regionale
- Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004) Piano Paesaggistico Regionale
- LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 2,3 e 4) - Piano Paesaggistico Regionale

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

- VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali sensibili
- BELVEDERE DI SAN DOMINICO A BREGLIA n° 39 - Visuali sensibili
- Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)
- Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/39090, pubblicata sul BURL n° 34 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 23 agosto 2006

AMBITI OMOGENEI n° 21 - Corrente montana nel lato a dx del Lario
UNITÀ TIPOLOGICHE n° 21 - Versanti dell'Appennino delle Prealpi n° 76 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

- FAGGIO - Fagus sylvatica - BARNA - P1.4 - Albero monumentale
- BETULLA - betulla pendula - PLESIO - P1.5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- MONTE GROSINO - P2.5 - Fronte continuo di terrazzi coltivati
- MONTE BREGAGNO - P2.26 - Punto panoramico
- SANT'ANNETTE - P2.27 - Punto panoramico
- MONTE GIUGNA - P2.28 - Punto panoramico
- RIFUGIO GEMMOCOL - P2.29 - Punto panoramico
- SPIGORNA DI BREGLIA - P2.30 - Punto panoramico

RETE ECOLOGICA

- MNA - Ambiti di massima naturalità
- CAP - Sorgenti di biodiversità II° livello

MNA Ambiti di massima naturalità | CAP Sorgenti di biodiversità "I"livello

LMN Aree urbanizzate esistenti e previste dal PRG vigenti

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE - MONTANO

- MONTE GROSINO - P2.5 - Fronte continuo di terrazzamenti coltivati
- MONTE BREGAGNO - P2.26 - Punto panoramico
- MONTE GIUGNA - P2.28 - Punto panoramico
- area di primo appoggio e secondo appoggio - territorio ad alt.sopra slm1.000 e slm 1.500 ex art. (DGR n°38539 del 1988)
- Ossi del Varco
- Bosco Impero
- P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- Pareti di interesse paesaggistico
- Grotta naturale

ELEMENTI ANTROPICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI

- Rifugio Menaggio
- Colonia Montana Annetta Lusardi (proprietà di Menaggio)
- Cava di marmo
- Roccoli storici
- Vecchie fornaci
- Mulini (TOR Torchio - Museo del Torchio)
- Chiesa di San/Annesi (PIS.04 - Punto panoramico)
- Lavatoio
- Nuclei di architettura rurale montana MONTE TAMPIELA - MONTE MAGNI - MONTEPONTE - MONTECOSSO - MONTEFORNO - BARNI - MONTE BREGLIA - PALMA - MONTEGROSSO DELLA TORRE
- Edifici di architettura rurale montana
- Masso Avello
- Fascia di rispetto ai sensi art.16 del P.T.C.P.

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE

- Coni di visuali panoramiche
- Punto panoramico
- Viali alberati in progetto
- Aree ambientale paesistica inedificabile di salvaguardia lotto visuali e del paesaggio

PERCORSI MONTANI

- Via Dei Monti Lariani
- Alta Via Dei Monti Lariani
- Sentiero Cultori di Lariana
- Alpi e Via Regina
- Pista agro-silvo-pastorali
- confini

TESSUTO AGRICOLO

- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.d.P. NTA del 15.09.2009)
  - ALPE BELLAGORA - ALPE PEDARIA - ALPE LEVISA - ALPE RESEGA - ALPE VARGANO - ALPE VARGO
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE
- Ambiti boscati
- Edifici residenziali isolati
- Nomia ippodale
- (1) Individuazione delle osservazioni

COMUNE DI PLESIO
PROVINCIA DI COMO

O DOCUMENTO DI PIANO
O PIANO DELLE REGOLE
O PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
11a*
scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di piano - Piano dei servizi
Piano delle regole
Adottato con individuazione delle osservazioni

adozione delibera C.C. n° 28 del 21.11.2011
approvazione delibera C.C. n° del .2011

Il tecnico — Il sindaco — resp. area tecnica
dott. Arch. Maddalena Sgroi — dott. Fabio Conti — Geom. Fabio Sala

collaborazione
Silvia Angona

* modificata con integrazioni a seguito parere degli enti, espresso in sede di 2° conferenza V.A.S. del 25.07.2013

Tutte le documentazioni di piano sono state redatte in conformità alla normativa vigente e sono state firmate digitalmente dai professionisti incaricati.
Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 82/2005 le copie cartacee sono sostitutive a tutti gli effetti di legge dell'originale informatico.

Dott. Arch. Maddalena Sgroi - Lierna(co) (CO) - v. Roma, 3 - tel 031/790822/32 - fax 031/3582139 - Mail: sterzi@studiosgroi.it