

COMUNE DI PLESIO

PROVINCIA DI COMO



DOCUMENTO DI SCOPING

INDIRIZZI STRATEGICI P.G.T.

SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI DELLA VAS

AMBIENTE**OBBIETTIVO GENERALE:****GARANTIRE LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Riqualificazione e valorizzazione dei percorsi e sentieri agrosilvopastorali , tra cui anche sentieri di interesse sovracomunale quali la Pista San Domenico ed il Sentiero Italia n° 3, via dei Monti Lariani e il Sentiero delle 4 valli
2. Riqualificazione dei percorsi storici di collegamento tra le frazioni quali la vecchia via Regina Alta e le mulattiere
3. Salvaguardia e promozione degli ambiti boscati e montani con recupero ambientale e paesaggistico degli edifici e dei nuclei rurali montani
4. Valorizzazione dei Rifugi: Rifugio CAI Menaggio, Colonia Luisardi Annetta (proprietà del comune di Menaggio) , Rifugio Cacciatori (bivacco che necessita di adeguamento)
5. Valorizzazione e recupero della Cava di marmo, oggi dismessa e del sentiero per raggiungerla oltre che delle Grotte naturali Tana del Orc
6. Valorizzazione delle risorse idriche: Sorgenti Chiarella e sorgenti diffuse sul Territorio
7. Recupero degli Alpeggi : oggi ci sono due alpeggi funzionanti di cui 1 Varoo privato gestito da un'associazione di volontari , 1 pubblico Nesdale e due dismessi l'Alpe Barna e l'Alpe Ballerona. Uno degli obiettivi del comune è il recupero di quest'ultimo anche come rifugio.
8. Valorizzazione dell'Oasi di Varoo protezione faunistica della selvaggina della zona : cinghiali, cervi , caprioli, lepri, volpi, tassi, faine, aquile, fagiani, galloforcello, coturnici, camosci.
9. Sostenere e regolamentare interventi per il risparmio energetico e per la riduzione di emissioni di inquinanti (realizzazione di costruzioni ecosostenibili)
10. Tutela e valorizzazione delle aree boscate come risorsa ambientale , un esempio sono il Bosco Impero (caratterizzato da essenze tipo Pini) e il Bosco Varoo (Oasi) . Gli ambiti boscati nel comune sono caratterizzati dalla presenza di essenze quali Carpini, Robinie, faggi, betulle, castani, tigli, noccioli.



Alpeggio Nesdale



Rifugio Menaggio

1

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)****AMBIENTE NATURALE**

1. Conservazione e valorizzazione quale risorsa ambientale le aree boscate ed agricole oltre che degli ambiti caratterizzati da alti livelli di biodiversità, che fungono da nuclei primari di diffusione delle popolazioni di organismi viventi(flora, fauna), corridoi ecologici.
2. Analisi dettagliata degli ambiti naturali, con valore paesaggistico al fine di una definizione puntuale degli ambiti di elevata naturalità individuati nel P.T.C.P. Provinciale, con le finalità di una corretta interpretazione ed attuazione dei principi guida in esso contenuti
3. Valorizzazione delle aree montane al fine dello sfruttamento di una risorsa oggi ancora molto ricca in un territorio comunale povero nell'ambito degli altri settori , nel rispetto delle proprie caratterizzazioni tra cui l'Oasi Faunistica di Varoo e altri elementi di pregio e valore paesaggistico ed ambientale

I PERCORSI

La previsione del P.G.T di riqualificare i percorsi montani ed agrosilvopastorali, i percorsi nell'ambito del territorio urbanizzato alla creazione di percorsi culturali indirizzati verso una valorizzazione turistico – ricettiva del territorio comunale, consentendo alla popolazione residente e alla popolazione turistica una maggior vivibilità e fruibilità del territorio e di godere degli elementi di valore ivi presenti oltre che delle visuali paesaggistiche sul lago di Como con viste anche sul Ramo di Lecco e della punta di Bellagio.

Il presente indirizzo di piano è sostenuto dalla VAS poiché prevede un potenziamento della fruibilità del sistema ambientale comunale.

**IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'AMBIENTE**

L'attivazione da parte del P.G.T. di azioni indirizzate verso la realizzazione di costruzioni ecosostenibili , volte al risparmio energetico e la riduzione di emissioni di inquinanti è in linea con gli indirizzi di sostenibilità ambientale a livello europeo, già recepito in alcune recenti normative nazionali per la determinazione della classe energetica degli edifici pertanto è anche tra gli obiettivi posti dalla VAS per il P.G.T. di Plesio. Una particolare attenzione deve essere posta nella regolamentazione dell'utilizzo dei materiali ecosostenibili, nella gestione di un futuro smaltimento degli stessi quali rifiuti e accortezze nella loro localizzazione, per una visione paesistica dell'ambiente.

AREE AGRICOLE

OBBIETTIVO GENERALE:

**MANTENERE LE REALTA' AGRICOLE LOCALI DI USO PRIVATO A PRESIDIO DEL TERRITORIO
MONTANO VALORIZZAZIONE DELLE COLTURE STORICAMENTE PRESENTI SUL TERRITORIO**

P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI

1. Mantenimento delle attività agricole caratterizzate da una tipologia di allevamento o coltivazioni strettamente di uso privato , anche se molto diffuso ; quale presidio, mantenimento ed uso delle aree agricole.
2. Mantenimento dei pochi prati da sfalcio utilizzati ai fini agricoli da aziende non facenti parte del territorio comunale , poiché non vi sono aziende agricole con sede in Plesio.
3. Rivalutazione delle colture agricole storicamente caratteristiche quali : la vite , l'uso delle castagne sia come alimento per gli animali che per uso alimentare umano (farina di castagne e castagne essiccate), apicoltura e produzione di miele, anche ai fini della vendita, come risorsa da rivalutare.
4. Mantenimento e valorizzazione dei roccoli per la cattura degli uccelli , oggi tutti di proprietà privata.
5. Incrementare l'utilizzo agrosilvopastore delle piste forestali quale presidio del territorio e manutenzione dei percorsi montani.
6. Promozione degli alpeggi : Alpeggio Nesdale oggi l'unico dell'alto lago e del Porlezese affittato dal comune oggi utilizzato da un'azienda di Garzeno, il secondo alpeggio Ballerona , oggi diroccato con una futura destinazione a rifugio.
7. Rivalutazione delle percorrenze storiche verticali del territorio comunale



Alpeggio Nesdale



Altopiano a 1.600 m. con Nesdale sul fondo

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)****MANTENERE LE REALTA' AGRICOLE LOCALI DI USO PRIVATO A PRESIDIO DEL TERRITORIO MONTANO
VALORIZZAZIONE DELLE COLTURE STORICAMENTE PRESENTI SUL TERRITORIO**

1. Nell'ambito delle aree agricole, la VAS attende dal P.G.T. una pianificazione territoriale e ambientale delle zone agricole in coerenza con il sistema socioeconomico, ossia gli approfondimenti delle analisi , andranno ad evidenziare la vocazione proprie delle singole aree agricole e dovrà essere tutelato il mantenimento dell'utilizzo della zona agricola, seppur ad uso privato a presidio delle aree montane, risorsa di valore presente sul territorio comunale.
Le aspettative pianificatorie consistono in una progettazione urbanistica attenta alle indicazioni del P.T.C.P. provinciale in merito alla gestione ed utilizzo di tali ambiti ed una programmazione che interpreti nel miglior modo la valenza delle singole aree rispetto al contesto urbano e paesaggistico, circostante , tenendo in considerazione anche l'importanza del paesaggio agricolo rispetto al contesto circostante.
2. Il reinserimento e la valorizzazione di colture storiche quali la vite, il castano per la produzione di castagne, l'apicoltura, non solo incrementano lo svolgimento dell'attività agricola, oggi pressoché scomparsa, ma anche rivalutano delle risorse storiche e culturali.
3. La manutenzione e la realizzazione di collegamenti intervallivi con realizzazione di viabilità agrisilvopastorale , oltre che il recupero dei tracciati storici esistenti, consente un miglioramento dello "stato di salute" del territorio montano, pertanto costituisce un aspetto positivo per le valutazioni della VAS.



Alpe Ballerona



Bivacco Cacciatori

SISTEMA IDROGEOLOGICO**OBBIETTIVO GENERALE:
GARANTIRE LA TUTELA IDROGEOLOGICA ATTRAVERSO UNA PIANIFICAZIONE SPECIFICA****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Tutela degli elementi geomorfologici rilevanti e peculiari : la zona montana , i corsi d'acqua , le sorgenti diffuse
2. Coordinamento della pianificazione urbanistica con quella idrogeologica e sismica anche a livello sovracomunale
3. Garantire attraverso una adeguata pianificazione locale, la tutela delle risorse idriche superficiali e sotterranee.
4. salvaguardia delle criticità derivanti da problematiche idrogeologiche sopra Breglia e in prossimità della sorgente Chiarella, e opere volte alla pulizia dei valletti quale azione preventiva dei rischi idrogeologici.

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

La attenzione e valorizzazione degli elementi geomorfologici che costituiscono emergenze quali le zone ambientali, i corsi d'acqua, le emergenze rocciose, la tutela delle risorse idriche superficiali e sotterranee è una delle finalità che si deve raggiungere in una pianificazione sostenibile.

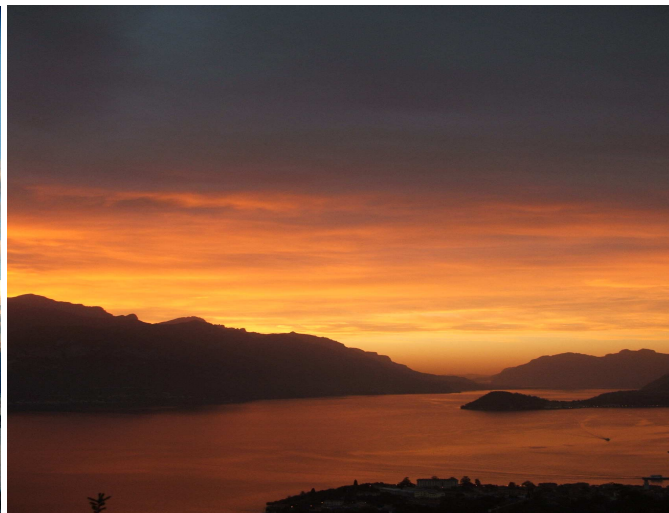
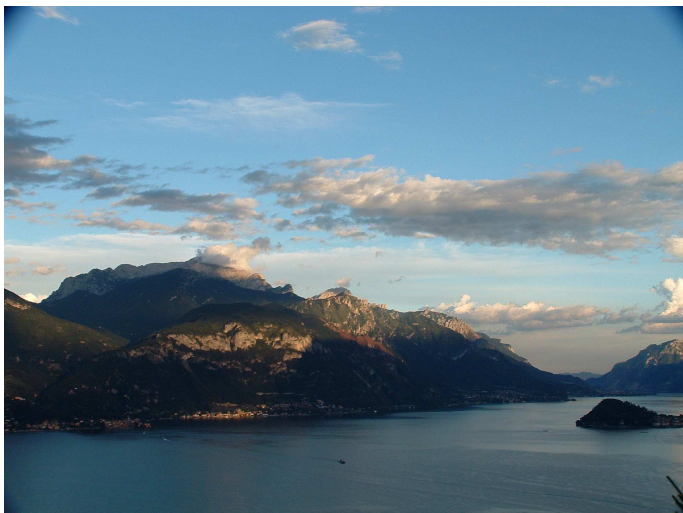
E' particolarmente apprezzato la volontà espressa di coordinare la pianificazione urbanistica con quella idrogeologica e sismica, ponendosi come obiettivo finale la protezione dell'ambiente.



Lavatoio Breglia

PAESAGGIO**OBBIETTIVO GENERALE:****RICONOSCERE E VALORIZZARE GLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO LOCALE****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Conservare , recuperare e valorizzare i beni storici – architettonici appartenenti alla tradizione locale quali emergenze di una tutela paesistica diffusa che salvaguardi l'identità complessiva del territorio;
2. Garantire attraverso opportuni indirizzi di inserimento paesistico, l'impatto degli interventi rispetto al paesaggio affinché possano contribuire al miglioramento dell'immagine dell'edificazione esistente.
3. Valorizzazione dei centri storici e riqualificazione dei nuclei montani, quali un esempio è il nucleo di Tampiglia raggiungibile tramite una strada agrosilvopastorale e degli edifici rurali montani sparsi nel territorio.
4. Salvaguardia dei coni di visuale paesaggistica con vista sul lago di Como, Bellagio e sul ramo di Lecco, in particolare sulla strada che porta alla frazione di Barna, la strada provinciale a scende verso Menaggio, e i punti di visuali significativi in località Chiarella.
5. Valorizzazione delle presenze sul territorio quali i lavatoi e le fontane, anche di valore storico – simbolico, il masso avello, le cappelle votive, il Santuario della Madonna di Breglia, i dipinti sui muri risalenti al 500-600 nelle frazioni di Barna, Breglia e Plesio



**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

Tra i criteri stabiliti dalla CEE per uno sviluppo sostenibile vi è la conservazione ed il miglioramento delle risorse storiche e culturali e lo stato del paesaggio.

Bisogna premettere che una buona parte del patrimonio edilizio esistente del comune di Plesio e delle sue innumerevoli frazioni e località è costituito da nuclei storici di antica formazione oltre che da nuclei di architettura rurale ed edifici sparsi. Si deve inoltre sottolineare che l'intero territorio comunale ha un elevato grado di sensibilità paesistica.

Gli indirizzi del P.G.T. contengono indicazioni che presuppongono un attento utilizzo del territorio al sistema ambiente, la VAS porterà particolare attenzione, alle azioni di piano per :

- Valorizzazione dei nuclei storici e del ricco patrimonio rurale montano.
- Salvaguardia dei cono di visuale paesaggistici, valutando con attenzione l'inserimento dei nuovi interventi edilizi in sintonia con la conformazione ambientale del territorio e ove necessario l'inserimento di elementi mitigatori degli impatti.
- La rivalorizzazione della località di Tampiglia, ubicata nel territorio montano esempio di manuale di nucleo di architettura rurale montana.
- Di particolare importanza, da un punto di vista ambientale è la previsione di salvaguardia delle visuale verso il Lago di Como e i punti di vista di valore paesistico verso i paesaggi montani.

Viene considerato elemento estremamente positivo dalle VAS la volontà espressa nelle azioni di piano di recupero dell'impianto storico di utilizzo del territorio ai fini agricoli e del patrimonio montano di cui un esempio sono gli alpeggi e i rifugi

Un ulteriore aspetto che riscontra gli indirizzi della CEE per la redazione di un piano sostenibile è l'azione volta al recupero di tutti gli elementi simbolici anche di valore storico presenti sul territorio ai fini del proprio inserimento in un percorso culturale e di pubblicizzazione turistico – ricettiva del territorio comunale.



MOBILITA'**OBBIETTIVO GENERALE:****RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE VIARIA ESISTENTE E DELLE AREE DI SOSTA****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Prevedere nuove aree a parcheggio, nei punti critici ossia in prossimità dei centri storici delle strutture pubbliche che ne sono carenti quali il municipio.
2. Razionalizzazione della viabilità nelle frazioni ed in particolare nei nuclei storici, rivalutando la viabilità di accesso oltre che ad un miglioramento delle pavimentazioni con materiali più consoni all'ambiente del centro storico, tra cui un esempio è la tangenziale della frazione di Barna.
3. Valorizzazione dei percorsi ciclopedonali per un loro utilizzo ai fini turistici.
4. Previsione di una soluzione di miglior accesso carraio ai centri storici , anche con la previsione di demolizione di edifici, con scarso valore storico, ubicati in zone strategiche.
5. Incentivazione della realizzazione di percorsi intervallivi agrosilvopastorali quali Breglia – Carcente frazione del comune di San Siro ed il collegamento Barna – Grandola
6. Riqualificazione e valorizzazione dei centri storici attraverso la localizzazione di parcheggi esterni e razionalizzazione della viabilità tangenziale , un esempio di criticità sono le frazioni di Barna e Calveseglio.
7. Risposta all'esigenza di potenziamento del parcheggio dei Monti di Breglia finalizzato alla partenza delle escursioni montane.
8. Valorizzazione dell'Anello di San Domenico , pista sterrata che lambisce La chiesa della Madonna di Breglia e giunge sopra Menaggio in località San Domenico ove vi è una capelletta.



Fontana Piazza a Barna

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

Nell'ambito del sistema viario locale e sovracomunale, pur non essendoci una rete viaria importante, il P.G.T. si pone l'obiettivo, attraverso la realizzazione anche di interventi puntuali ,di razionalizzare la viabilità esistente.

Le problematiche viabilistiche emergenti sono chiaramente evidenti da chiunque transiti nel territorio comunale e si concretizzano in particolare nel difficile accesso alle frazioni ed ai centri storici costituente la maggior parte del patrimonio edilizio esistente e pertanto l'esigenza di creare delle tangenziali viarie e dei punti di snodo all'ingresso con formazione di aree a parcheggio.

Un secondo punto è il recupero della sentieristica con fini turistico ricettivi che la creazione di percorsi intervallivi con fini di presidio del territorio agricolo.

Le indicazioni poste in essere in via preliminare dal P.G.T. non possono che essere condivise dalla VAS , poichè volte ad un miglioramento della qualità delle vita dei centri storici ed ad un recupero del patrimonio edilizio esistente. Vi è inoltre un miglioramento della fruizione del territorio comunale ed uno sviluppo di una risorsa sostenibile quale quella turistico- ricettiva.



Centro storico di Barna



Centro storico di Logo

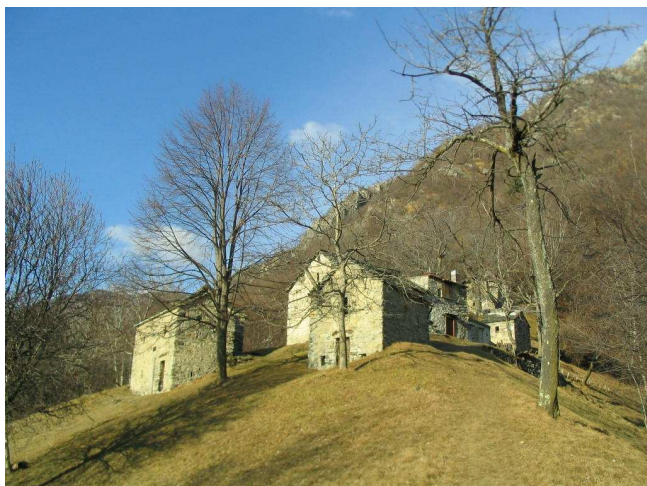
URBANISTICA

OBBIETTIVO GENERALE:

PIANIFICAZIONE RAZIONALE DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE SUL TESSUTO CONSOLIDATO E SULLE NUOVE ESPANSIONI (NEL RISPETTO DEI VALORI PAESISTICI)

P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI

1. Riqualificazione dei centri storici (riconoscendo anche agevolazioni fiscali) e dei nuclei di antica formazione.
2. Riconoscimento dell'individualità dei nuclei montani e degli edifici sparsi di architettura rurale
3. Identificazione di ambiti di espansione con un corretto inserimento rispetto al paesaggio circostante
4. Contenimento dell'uso del suolo e corretto inserimento della nuova edificazione.
5. Salvaguardia delle visuali paesaggistiche verso il lago e della montagna attraverso l'inserimento di nuova edificazione che ben si inserisca rispetto al contesto ambientale circostante
6. Valorizzazione del settore turistico – ricettivo con incremento di insediamenti alberghieri e strutture per agriturismi, bed and breakfast, affittacamere
7. Valutazione di sistemi di compensazione, perequazione .



Monti Tampilia



Chiesa S. Amata altezza 1.600 m.

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)****SVILUPPO CONTROLLATO E SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE URBANIZZATO**

La VAS condivide le finalità espresse negli obiettivi del P.G.T. per uno sviluppo cittadino controllato e che garantisca una qualità urbana di vivibilità e un valore architettonico e paesaggistico d'insieme.

In particolare l'azione che pone attenzione all'utilizzo ed al consumo di suolo, preferendo interventi di recupero nel centro storico , anche in attuazione con i criteri calmierati introdotti nelle N.T.A. del P.T.C.P. nella sua attuazione è premiante poiché riduce l'utilizzo della risorsa suolo, bene non riproducibile.

La VAS richiede che nella fase valutativa di progettazione del P.G.T. venga posta particolare attenzione, vista la sensibilità ambientale, paesistica del territorio nella localizzazione dell'espansione territoriale comunale, indipendentemente dalle scelte operate nell'ambito del P.R.G. vigente ed oggi non ancora attuate.

L'inserimento e l'attuazione dei criteri di compensazione e perequazione dovranno essere finalizzati ad un miglioramento della qualità urbana e degli spazi pubblici.

Il P.G.T. dovrà riconoscere l'identità delle frazioni e località , presenti in numero considerevole sul territorio comunale, garantendo loro i servizi necessari, pur facendo parte dell'unico comune di Plesio.

In considerazione della valenza turistica del territorio comunale, si sostiene l'azione di sviluppo della risorsa turismo, attraverso l'incremento delle strutture già presenti sul territorio comunale ed una loro incentivazione affinché si possa raggiungere anche una sostenibilità economica sia dell'esistente che di quanto previsto di nuovo.



Chiesa San Sebastiano a Logo



Croce S. Amato

SISTEMA DEI SERVIZI**OBBIETTIVO GENERALE:
GARANTIRE UN SISTEMA DI SERVIZI ANCHE A LIVELLO SOVRACCOMUNALE****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Valutazioni relativamente alle strutture sportive esistenti ed un loro eventuale ampliamento e le strutture scolastiche anche in funzione della fruizione da parte degli abitanti di Plesio di servizi dei comuni contermini in particolar modo Menaggio e delle strutture ospedaliere con utilizzo da parte degli abitanti di Plesio dell' Ospedale di Gravedona.
2. Previsione di garantire un servizio adeguato, seppur minimo, con lo spostamento degli ambulatori nell'edificio antistante il comune e sportello bancario (tesoreria comunale) due giorni la settimana.
3. Miglioramento del servizio alle persone anziane attraverso l'organizzazione di un sistema di accompagnamento per le visite sanitarie o servizi medici, gli acquisti alimentari , farmaceutici ed altri beni.

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)****ATTENZIONE ALLA PERSONA - FRUIBILITA' ACCESSIBILITA' E QUALITA' DEI SERVIZI**

Anche a fronte delle carenze ed esigenze della popolazione , già fatte proprie dall'amministrazione comunale nell'ambito degli indirizzi strategici, la VAS richiede ulteriori approfondimenti in sede di indagini conoscitive al fine di garantire un miglioramento della qualità di vita del paese.

Individuazione di aree consone alla realizzazione di strutture di servizio pubblico comunali, in relazione alla carenza dei bisogni riscontrati, anche in considerazione dell'utilizzo da parte della popolazione di Plesio dei Servizi sovracomunali dei vicini comuni di Gravedona e Menaggio.

Nell'ambito delle azioni di piano dovranno essere concretizzate atti volti alla creazione di una rete di assistenza alle persone anziane finalizzate ad un miglioramento della qualità della vita derivante dalla carenza nel paese di esercizi di vicinato, ed essendo la popolazione residente ubicata in prevalenza nei nuclei storici sparsi in un territorio di estensione territoriale considerevole.

Prevedere nell'ambito del Piano dei Servizi l'incremento delle aree a parcheggio nei punti rilevati critici del territorio comunale, sia per la fruizione locale che per l'accesso da parte della popolazione sovralocale turistica ed il completamento delle strutture sportive già esistenti con la realizzazione di un campo da calcio a miglioramento del sistema dei servizi locali.

Le azioni concrete già evidenziate in questa fase preliminare non possono che essere condivise dalla Valutazione Ambientale Strategica.

CULTURA

**OBBIETTIVO GENERALE:
MANTENERE E INCREMENTARE LE INIZIATIVE CULTURALI GIA' ESISTENTI**

P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI

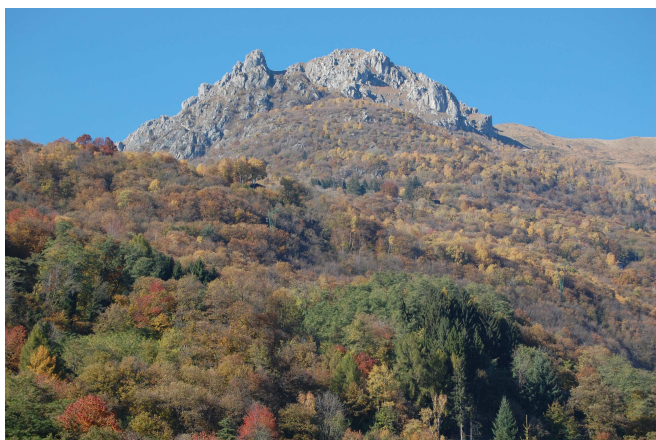
1. Realizzare nell'ambito del comune un sistema di percorsi culturali, anche di interesse sovracomunale che abbia come punti di sosta ambiti o elementi di valore storico e simbolico presenti sul territorio comunale : vecchi lavatoi vi sono circa 50 fontane all'interno del comune tra cui le piu' significative sono tre fontane ad arco risalenti al 1500, vecchie fornaci di calce, masso avello , tomba romana al cimitero di Breglia ecc
2. Promozione dei percorsi turistici con cartellonistica e cartine , anche con funzione didattica per le scuole
3. Sviluppo del sito internet e diffusione di materiale volta alla promozione turistica del territorio
4. Valorizzazione del vecchio mulino, oggi dismesso , in località frazione Molino della Verunesa.

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

MANTENERE ED INCREMENTARE LE INIZIATIVE CULTURALI GIA' ESISTENTI

Le finalità poste dal P.G.T. nel settore culturale, sono condivise e sostenute dalla VAS, poiché rispecchiano i contenuti espressi nel manuale CEE per la sostenibilità di Piani e Programmi.

Una particolare attenzione deve essere posta nella programmazione delle azioni che porteranno al raggiungimento di tali obiettivi al fine di non compromettere nella fruizione e nella valorizzazione di beni storico ambientali di grande pregio, il sistema dell'ambiente naturale.



Monte Grona



Val Sanagra

SISTEMA SOCIALE**OBBIETTIVO GENERALE:****VALUTAZIONE DELLE ESIGENZE DELLA POPOLAZIONE GIOVANE E ANZIANA****P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI**

1. Valutazione delle esigenze delle persone anziane e giovani relativamente alla disponibilità di alloggi.
2. Valutare le esigenze dei giovani e degli anziani in merito a luoghi di incontro, attività sociali, ludiche e di associativismo;
3. Valutare esigenze di assistenza per gli anziani e di opportunità lavorative per i giovani
4. Previsione di realizzazione di una struttura sportiva (campo da calcio) in prossimità dell'esistente centro polifunzionale ove attualmente hanno anche sede le associazioni la pro loco ecc...

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

Il comune di Plesio, è un comune con elevata valenza ambientale e paesaggistica oltre ch potenzialità turistico – ricettiva. In prevalenza l'attitudine del paese è un forte legame storico – culturale con il territorio montano, tuttavia gode di significative visuali paesaggistiche sul lago di Como.

Da un punto di vista dei servizi gode di una forte dipendenza dal vicino comune di Menaggio e Gravedona, in particolare per il settopre ospedaliero.

La caratterizzazione del territorio composto da piu' frazioni diffuse sul territorio, crea significative problematiche relativamente al garantire i servizi minimi in particolare alle persone anziane.

Al fine di poter dare sviluppo e rinnovare la vitalità del paese è necessario puntare sulle risorse ivi presenti che sono naturalistiche, storiche e paesaggistiche.

Lo sviluppo del settore turistico ricettivo risulta trainante anche per poi una sviluppo concreto in loco di servizi quali esercizi di vicinato ed occupazione per i giovani .

La caratterizzazione della cultura sociale del territorio garantisce una accesa solidarietà nel servizio domiciliare alle persone anziane che ancora oggi possono contare sull'aiuto della famiglia o su parenti e amici.

L'esigenza emersa è quella di dare un contributo operativo e logistico di spostamento al fine di garantire il raggiungimento dei servizi presso i comuni contermini.

Non necessita un patrimonio immobiliare convenzionato per giovani ed anziani , se non in minima parte poiché già in possesso di un patrimonio immobiliare familiare.

SISTEMA ECONOMICO

**OBBIETTIVO GENERALE:
VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO RICETTIVO E MANTENIMENTO DELLA STRUTTURA
INDUSTRIALE ESISTENTE**

P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI

1. Valorizzazione ed incremento del sistema turistico ricettivo;
2. Valutazioni in merito alle piccole attività commerciali presenti nel territorio.
3. Mantenimento dell'unica attività industriale acqua minerale Chiarella

**VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI
(PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)**

Il sistema economico del comune di Plesio è basato sulla presenza di un'unica attività industriale acque minerale Chiarella ed ha poi delle potenzialità turistico – ricettive oggi in parte presente attraverso attività insediate e presenza di seconde case. Non vi è presenza di attività agricola, se non a livello familiare.

La presenza delle predette attività economiche deriva dalla conformazione propria del territorio comunale che non consente lo sviluppo di attività differenti da quelle oggi insediate. L'unica attività industriale presente lo è per l'utilizzo di una risorsa idrica che è la sorgente per la produzione di acqua minerale, per il resto il territorio si presta allo sviluppo di attività economica turistico – ricettiva.

Le finalità poste dalla VAS , rispetto agli orientamenti del P.G.T. si indirizzano verso un consolidamento e un migliore sfruttamento delle attività già insediate e prevedono un corretto inserimento, anche da un punto di vista ambientale di sviluppo, secondo le esigenze economiche di sostenibilità e alle indagini preliminari di settore.

Di fondamentale importanza la verifiche delle esigenze del settore turistico , in merito alle attività insediate e alle esigenze della popolazione turistica di Plesio per l'insediamento di nuove attività e strutture a supporto del settore (ristoranti, bad and brekfast ecc...)

In attuazione dei dispositivi contenuti anche nel P.T.C.P. provinciale , una piu' puntuale analisi in merito alla presenza di attività agricole, nelle diverse forme e il mantenimento della loro presenza sul territorio comunale.

COMUNICAZIONE

**OBBIETTIVO GENERALE:
INFORMAZIONE DELLE POSSIBILITA' E ATTIVITA' ANCHE A LIVELLO SOVRACCOMUNALE**

P.G.T.- INDIRIZZI STRATEGICI

1. Promuovere iniziative e ampliare la comunicazione verso i cittadini;
2. Rendere maggiormente attivo il sito web;
3. Prevedere la possibilità da parte dei cittadini di accedere a servizi web con la messa a disposizione di locali con computer che consentano l'accesso ad internet;
4. Ampliare e rendere maggiormente accessibili gli spazi per l'informazione inserendo in più punti del territorio comunale albi pretori di dimensioni più piccole

VAS – SOSTENIBILITA' DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI (PRINCIPI GUIDA E RISULTATI ATTESI AI FINI DELLA SOSTENIBILITA' DEL P.G.T.)

La VAS , unitamente agli obiettivi posti dal P.G.T. pone tra le finalità poste alla base delle scelte politiche e tecniche operate sul territorio, un contributo costante ed un dialogo con i cittadini di Plesio , così che le scelte possano avere una condivisione.

Gli indirizzi posti dal P.G.T. e condivisi anche dalla VAS sono: una miglior comunicazione con i cittadini, una informazione sul sito Web comunale, una maggior accessibilità agli spazi di informazione.

Diversi saranno i momenti , durante la stesura di P.G.T. e VAS che vedranno un confronto con i cittadini di Plesio , con il Consiglio Comunale, con gli Enti, Associazioni ed Istituzioni che operano sul territorio ed enti superiori per competenza territoriale quali la Provincia, l'ASL ecc.....

La VAS ha il compito di dare sostenibilità alle scelte operate nel P.G.T., in questa fase iniziale sono stati esaminati in una univocità di intenti gli obiettivi , le scelte strategiche del P.G.T. ed i risultati attesi dalla VAS .

Le indicazioni date dal P.G.T. sono a volte non solo condivise , ma anche sostenute dalla VAS, poiché i contenuti sono in armonia con i dieci principi base di sostenibilità inseriti nel Manuale operativo CEE affinché un piano o programma possa definirsi sostenibile.

Gli indirizzi strategici, verranno poi concretizzati, nell'ambito del Documento Unico in azioni, che in parte potranno essere contenute in tale strumento operativo in parte in altri , quali piani di gestione, piani di settore e regolamento edilizio.

Sarà quindi poi compito della VAS , nella sua operazione di controllo valutare se le modalità attuative portino all'ottenimento degli obiettivi preposti che in questa fase iniziale e preliminare non possono che essere condivisi e sostenuti.



Vista su Bellagio

