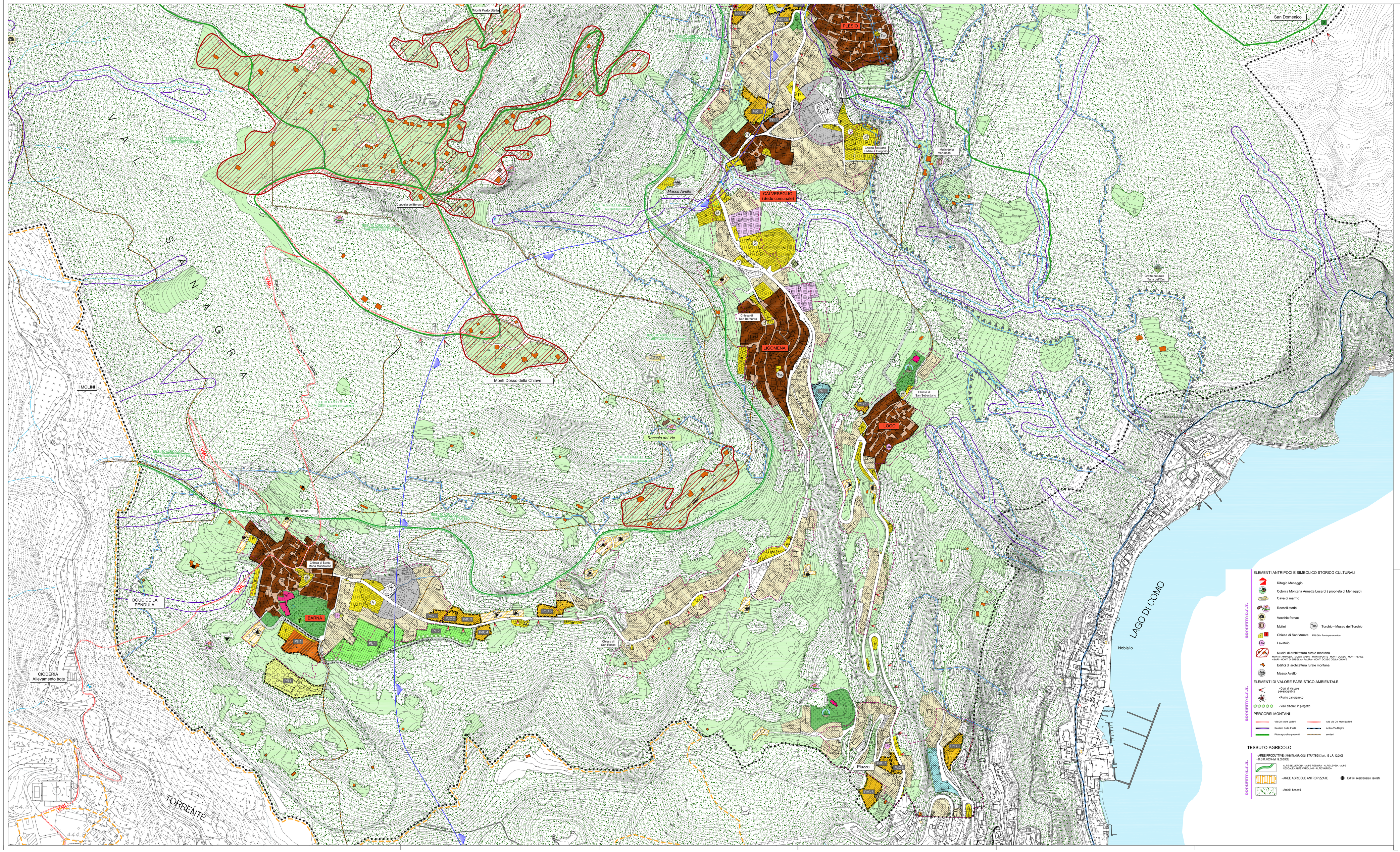

CIODERIA
Allevamento trote
BOUC DE LA PENDULA
TORRENTE
I MOLINI
V A L S A N A G R A
VML
VIA DEI MONTI LARIANI (CAI-2)
BARNA
Chiesa di Santa Maria Maddalena
Tre Funtan
PR 1
PII 1
PL 1
PL 2
PdC 1
PdC 2
PdC 3
PdC 4
PdC 5
PdC 6
PdC 7
PdC 8
PdC 9
PdC 10
PdC 11
PdC 12a
PR 2
PR 3
Chiesa di San Rocco
S. Rocco
Roccolo del Vic
Monti Dosso della Chiave
Cappella del Bergui
Monti Prato Stella
Masso Avello
Cava
CALVESEGLIO (Sede comunale)
LIGOMENA
Chiesa di San Bernardo
Chiesa di San Sebastiano
LOGO
Piazzo
PLESIO
Chiesa dei Santi Fedele e Gregorio
Mulin de la Verunesa
Grotta naturale Tana dell'Orc
San Domenico
Nobiallo
LAGO DI COMO
Via A. Diaz
Via Regina
Via Ghidolda
Darsena
TESSUTO AGRICOLO - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

🟫	CS	- Centro storico P.R.3 PIANO DI RECUPERO
🟩	VA	- Villa con parco - verde ambientale a protezione del centro storico VILLA DI CON PARCO
▨	R	- Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
▨	I	- Industriale / artigianale P.R.2 PIANO DI RECUPERO
▦	C	- Commerciale / alberghiero
🟨	AP	- Aree ed attrezzature di uso pubblico P Parcheggio P Parcheggio priv. I Istruzione AR AC Att. comunale V Verde/gioco/sport AP Att. privata Santuario della Madonna di Breglia - P10.21 PTCP Como
▨		- Struttura sanitaria assistenziale P.R.1 PIANO DI RECUPERO
▨	IT	- Impianti tecnologici ◎ Pozzo Sorgente non captate
		- Fascia di rispetto idraulica - Reticolo Idrico Minore
		- Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)
		- Fascia di rispetto fiumi e pozzi
		- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale
		- Linea di arretramento stradale
		- Limite centro abitato

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto o in riqualifica
- Percorsi pedonali esistenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PII 1 - Programma Integrato di Intervento località Barna

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

PL 1 - Comparto

AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PdC 1 1/14 - Comparti residenziali

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.R. REGIONALE

P.T.C.R. app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

- Fascia: PREALPINA

Ambito di elevata naturalità
Piano Paesaggistico Regionale

Territori Alpini (Art. 142, D. Lgs. 42/2004)
Piano Paesaggistico Regionale

LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 2,5 e 6) - Piano Paesaggistico Regionale

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

1 VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO
n° 34 - Visuali sensibili

2 BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA
n° 29 - Visuali sensibili

Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)

Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

P.T.C.P. PROVINCIALE

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006
AMBITO OMOGENEO n° 2 - Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n° 6 - Versanti del Bregagno e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

① FAGGIO - fagus sylvatica - BARNA P1.4 - Albero monumentale
② BETULLA - betulla pendula - PLESIO P1.5 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

MONTE GRONA
A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica

1 MONTE BREGAGNO
P16.35 - Punto panoramico

2 SANT'AMATE
P16.36 - Punto panoramico

3 MONTE GRONA
P16.37 - Punto panoramico

4 RIFUGIO MENAGGIO
P16.38 - Punto panoramico

5 MADONNA DI BREGLIA
P16.39 - Punto panoramico

RETE ECOLOGICA

MNA - Ambiti di massima naturalità

CAP - Sorgenti di biodiversità di 1^ livello

MNA Ambiti di massima naturalità CAP Sorgenti di biodiversità 1°livello

Urb. Aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti

PROGETTO P.G.T.

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE - MONTANO

MONTE GRONA
A10.3 - Parete rocciosa di rilevanza paesaggistica

1 MONTE BREGAGNO
P16.35 - Punto panoramico

3 MONTE GRONA
P16.37 - Punto panoramico

1500 1000 area di primo appoggio e secondo appoggio - territorio al di sopra dei 1.000 e dei 1.500 mt slm (DGR n°3859 del 1985)

Oasi del Varoo

Bosco Impero

P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)

Pareti di interesse paesaggistico

Grotta naturale

PROGETTO P.G.T.

ELEMENTI ANTRIPOCI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI

- Rifugio Menaggio
- Colonia Montana Annetta Lusardi (proprietà di Menaggio)
- Cava di marmo
- Roc Roccoli storici
- For Vecchie fornaci
- Mulini
- Tor. Torchio - Museo del Torchio
- 2 Chiesa di Sant'Amate P16.36 - Punto panoramico
- Lav Lavatoio
- Nuclei di architettura rurale montana
  MONTI TAMPIGLIA - MONTI MADRI - MONTI PONTE - MONTI DOSSO - MONTI FEREE - BARI - MONTI DI BREGLIA - PALIRA - MONTI DOSSO DELLA CHIAVE
- Edifici di architettura rurale montana
- MA Masso Avello

PROGETTO P.G.T.

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE

- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico
- Viali alberati in progetto

PERCORSI MONTANI

Via Dei Monti Lariani	Alta Via Dei Monti Lariani
Sentiero Delle 4 Valli	Antica Via Regina
Piste agro-silvo-pastorali	sentieri

TESSUTO AGRICOLO

PROGETTO P.G.T.

- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005
- D.G.R. 8059 del 19.09.2008)

ALPE BELLERONA - ALPE PESNIRA - ALPE LEVEIA - ALPE NESDALE - ALPE VAROLINO - ALPE VAROO -

- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE ✱ Edifici residenziali isolati

- Ambiti boscati

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

○ DOCUMENTO DI PIANO
○ PIANO DELLE REGOLE
○ PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
11a
scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di piano - Piano dei servizi
Piano delle regole

adozione delibera C. C. n° del .2011
approvazione delibera C. C. n° del .2011

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
Avv. Fabio Conti

resp. area tecnica
Geom. Fabio Sala

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. Roma, 3 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it