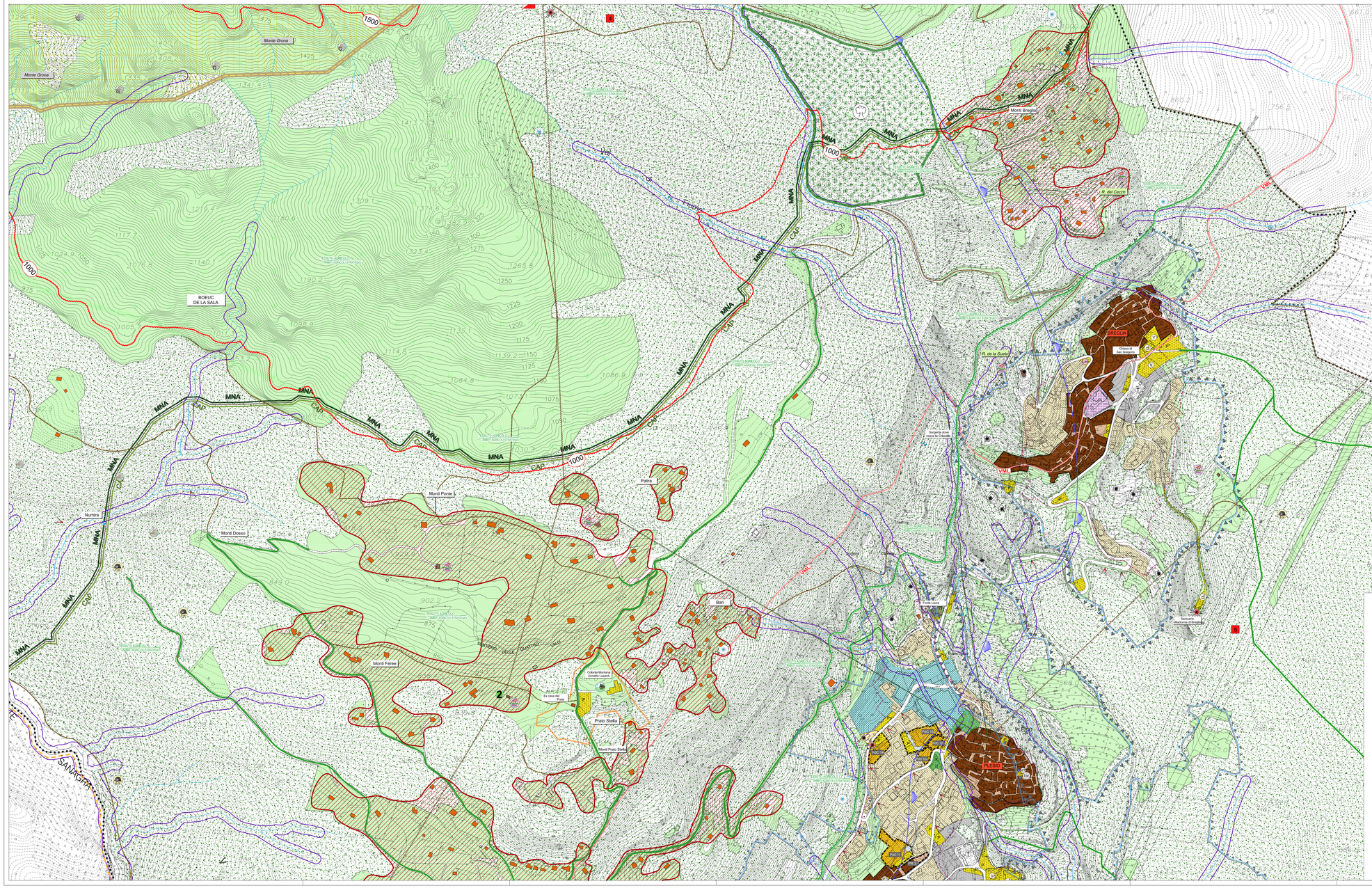

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
  - S.U.A.1 - PIANO DI RECUPERO
- VA - Villa con parco - verde ambientale a protezione del centro storico
  - VILLA DI CONFINACO
- R - Residenziale esistente e di completamento (1.5E-mc/mq)
- I - Industriale / artigianale - PIANO DI RECUPERO
- C - Commerciale / alberghiero
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
  - P Parcheggio - Parcheggio priv. - I Istruzione - AR
  - AC Ad. comunale - V Verde/giardino/sport - AP Ad. privata
  - Santuario della Madonna di Breglia - P-E 21 PTCP Como
- Struttura sanitaria assistenziale - PIANO DI RECUPERO
- IT - Impianti tecnologici - Pozzo - Sorgente non captata
- Fascia di rispetto idraulica - Reticolo idrico Minore
- Vincolo idrogeologico (RDL 30.12.1923 n°3267)
- Fascia di rispetto Torni e pozzi
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale
- Linea di arretramento stradale
- Limite centro abitato

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto o in riqualifica
- Percorsi pedonali esistenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- PII 1 - Programma Integrato di Intervento località Barna

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

- PL 1 - Comparto

AMBITI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

- 1/14 - Comparti residenziali

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.R. (agg. con D.C.R. n°VII/891 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

- Fascia: PREALPINA

P.T.C.R. - PAESAGGIO

- Ambito di elevata naturalità - Piano Paesaggistico Regionale
- Tipologia Alpeggi (Art. 142, D. Lgs. 42/2004) - Piano Paesaggistico Regionale
- LAGHI INSUBRICI - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Art. 19, comma 2,3 e 5) - Piano Paesaggistico Regionale

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA

- VETTA DEL COSTONE DEL BREGAGNO n° 34 - Visuali variabili
- BELVEDERE DI SAN DOMENICO A BREGLIA n° 29 - Visuali variabili
- Perimetrazione area di concessione mineraria (L.R.44/80)
- Perimetrazione area permesso di ricerca (L.R.44/80)

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 giugno 2006, con Deliberazione n° 50/30993, pubblicata sul BURL n° 8 - 1° Avviso Serie Inserzioni del 21 settembre 2006

- AMBITI DI DISTRETTO - 2 - Versante del lago di Como
- UNITÀ DI PAESAGGIO n° 2 - Versant del Brianzola e della Grona e n° 10 - Val Sanagra

ELEMENTI NATURALISTICI

- FAGGIO - Fagus sylvatica - BARNA - P1-4 - Albero monumentale
- BETULLA - Betula pendula - PLESIO - P1-3 - Albero monumentale

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- MONTE GRONA - P-C2-1 Punto panorama di Monte e paesaggistico
- MONTE BREGAGNO - P-C2-2 Punto panoramico
- SANT'ANNA - P-C2-3 Punto panoramico
- MONTE GRONA - P-C2-4 Punto panoramico
- MONTE GRONA - P-C2-5 Punto panoramico
- MONTE BREGAGNO - P-C2-6 Punto panoramico
- MADONNA DI BREGLIA - P-E-21 Punto panoramico
- MONTE GRONA - P-E-22 Punto panoramico

RETE ECOLOGICA

- MNA - Ambiti di massima naturalità
- CAP - Sorgenti di biodiversità di 1° livello

MNA Ambiti di massima naturalità — CAP Sorgenti di biodiversità 1°livello

Urb. Aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE - PAESISTICO - NATURALE - MONTANO

- MONTE GRONA - P-C2-7 Punto visibile di Monte e paesaggistico
- MONTE BREGAGNO - P-C2-8 Punto panoramico
- MONTE GRONA - P-C2-9 Punto panoramico
- area di primo appoggio e secondo appoggio - territorio di di sopra dei 1.000 e dei 1.500 mt slm (DGR n°38559 del 1985)
- Ossi del Varco
- Bosco Impero
- P.L.I.S. Val Sanagra (comune di Grandola)
- Pareti di interesse paesaggistico
- Grotta naturale

ELEMENTI ANTROPICI E SIMBOLICO STORICO CULTURALI

- Rifugio Menaggio
- Colonia Montana Annetta Luxardi (proprietà di Menaggio)
- Cava di marmo
- Roccoli storici
- Vecchie fornaci
- Mulini — Tor - Torchio - Museo del Torchio
- Chiesa di Sant'Amate - P16.36 - Punto panoramico
- Lavatoio
- Nuclei di architettura rurale montana - MONTI TAMPELLA - MONTI MAURI - MONTI FONTE - MONTI DOSSO - MONTI FERRE - BARI - MONTI DI BREGLIA - PALURA - MONTI DOSSO DELLA CHIAVE
- Edifici di architettura rurale montana
- MA - Masso Avello

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE

- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico
- Viali alberati in progetto

PERCORSI MONTANI

- Via Dei Monti Lariani
- Alta Via Dei Monti Lariani
- Sentiero Dalle 4 Valli
- Anello Via Regina
- Piste agro-silvo-pastorali
- sentieri

TESSUTO AGRICOLO

- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8926 del 19.06.2008)
  - ALPE BELLEVENA - ALPE PESARRO - ALPE LEVISA - ALPE NESSINO - ALPE VARCLERO - ALPE VARDEC
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE — Edifici residenziali isolati
- Ambiti boscati

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

© DOCUMENTO DI PIANO
© PIANO DELLE REGOLE
© PIANO DEI SERVIZI
S.U.A.E.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
11b
scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di piano - Piano dei servizi
Piano delle regole

adozione delibera C. C. n° del .2011
approvazione delibera C. C. n° del .2011

Il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgroi
Il sindaco — Avv. Fabio Corti
resp. area tecnica — Geom. Fabio Sala

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutti i documentati, gli atti, disegni, prospetti, relazioni e quanto in proseguo, ottenuto con l'ausilio tecnico, sono di proprietà dello studio ed non possono essere riprodotti o comunicati a terzi senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati ai sensi della legge sul diritto d'autore.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lentiengo (CO) - v. Roma, 3 - tel 0315390232 - fax 0315390139 - Mail: sterre@libero.it