



LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua

PGT Vigente

- "Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PTR"
- "Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PTR"

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il PGT Vigente del comune di PLESIO alla data del 02.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 21.05.2012 e pubblicato su BURL n° 42 del 17.10.2012) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

PII/PdR/PL	SUPERFICIE URBANIZZATA	SUPERFICIE URBANIZZABILE	SUOLO LIBERO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL DdP PGT 2012:		FUNZ. RESIDENZIALE ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• PII 1 - Località Barna	5.600 mq	4.547 mq	1.626 mq
• PdR 1 - Località Barna (RSA)		5.370 mq	540 mq
• PL 1 - Località Barna		3.792 mq	
• PL 2 - Località Barna			
TOTALE :	5.600 mq	13.677 mq	2.167 mq

Il comune di PLESIO ha effettuato una variante generale che non ha apportato modifiche ai comparti del Documento di Piano (approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 10.12.2017 e pubblicata su BURL n° 21 del 23.05.2018).

La Variante al Documento di Piano 2025 prevede le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano:

PL	SUPERFICIE URBANIZZATA	SUPERFICIE URBANIZZABILE	SUOLO LIBERO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL DdP PGT 2025:		FUNZ. RESIDENZIALE ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• PL 1vA - Località Barna	5.600 mq	2.629 mq	3.040 mq
• PL 1vB - Località Barna		1.924 mq	
• PL 2 - Località Barna		3.671 mq	
TOTALE :	5.600 mq	8.224 mq	3.040 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R. 12/2005

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla
Valutazione Ambientale Strategica

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

3.e

scala 1: 2.000

Verifica soglia di riduzione
del consumo di suolo PTR

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del 2025
approvazione delibera C. C. n° del 2025

il tecnico
dott. Arch. Marielena SgROI

il Sindaco
resp. area tecnica
autorità procedente VAS
Ing. Celestino Pedrazzini

autorità
competente VAS
Geom. Fabio Sala