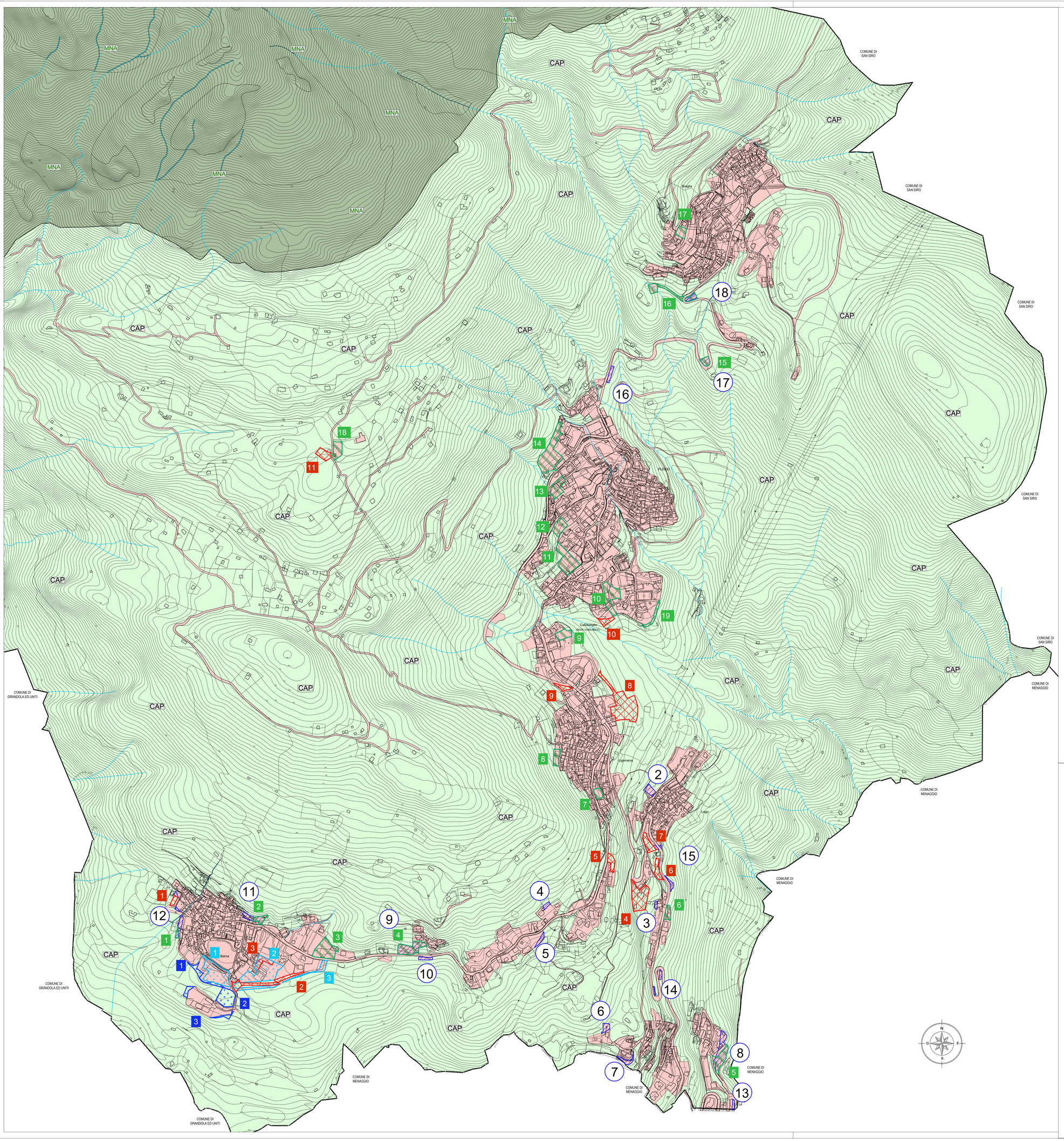

LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua
- lago di Como

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/39993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- Ambiti urbanizzati ed urbanizzabili esistenti (da PGT vigente 2018)

VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP

La sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato

COMUNE DI PLESIO:
Si riporta di seguito la sintesi dei parametri riportati nella verifica di compatibilita del PGT 2012

• Superficie Territoriale del Comune:	16.948.619 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	560.293 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.)	4,38 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	2,70 %
• Incremento addizionale (I.Ad):	max 1,00 % (non attivati)
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	19.979,69 mq

• Consumo di suolo PGT 2012 : 9.933,00 mq
Approvato con delibera C.C. n°36 del 21.05.2012, pubblicata sul BURL n° 42 del 17.10.2012
Superficie ammissibile residua : 19.979 mq - 9.933 mq = 10.046 mq consumo residuo in REP

• Consumo di suolo 1°Variante Urbanistica
Approvato con delibera C.C. n°36 del 15.12.2017, pubblicata sul BURL n° 21 del 23.05.2018
PdC 3 via per Barna: 125 mq
Superficie ammissibile residua : 10.046 mq - 125 mq = 9.921 mq consumo residuo in REP

(1) Ambiti che generavano consumo di suolo in Rete Ecologica previsti da PGT VIGENTE (2012 e 2018)

MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Variante 2019 / 2025

(1) **SUPERFICI SOTTRATTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (2019 E 2025)

1 - Area standard parcheggio - Barna	392 mq
2 - Strada in progetto e area standard - Barna	1.651 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	842 mq
4 - Comparto residenziale PdC 3v - Logo	2.762 mq
5 - Area edificabile residenziale - Logo	630 mq
6 - Area standard parcheggio - Logo	675 mq
7 - Area standard parcheggio - Logo	817 mq
8 - Comparto residenziale PdC 4v e strada in progetto - Ligomena	4.953 mq
9 - Area standard parcheggio - Ligomena	407 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	515 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**13.644 mq**

(1) **SUPERFICI AGGIUNTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (2019 e 2025)

1 - Parcheggio in progetto - Barna	165 mq
2 - Area edificabile residenziale - Barna	563 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	2.497 mq
4 - Area edificabile residenziale - Barna	1.821 mq
5 - Area edificabile residenziale - Piazzo	1.418 mq
6 - Area edificabile residenziale - Logo	565 mq
7 - Area edificabile residenziale - Ligomena	527 mq
8 - Parcheggio in progetto - Ligomena	699 mq
9 - Area edificabile residenziale - Ligomena	889 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	2.271 mq
11 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	2.631 mq
12 - Area edificabile residenziale - Calveseglio	1.162 mq
13 - Area edificabile residenziale - Plesio	1.399 mq
14 - Area edificabile artigianale - Plesio	4.101 mq
15 - Parcheggio in progetto - Strada per Plesio	470 mq
16 - Parcheggi in progetto e viabilità - Bregina	1.469 mq
17 - Area edificabile artigianale - Bregina	671 mq
18 - Area standard a parcheggio - Prato Stella per Colonia Annetta Luxardi	1.093 mq
19 - Strada in progetto - Calveseglio	530 mq
TOTALE AGGIUNTE	**24.941 mq**

(1) **SUPERFICI AGGIUNTE (Documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)**
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Area edificabile PII1 - Barna	3.361 mq
2 - Area edificabile e strada in progetto PL1 - Barna	5.372 mq
3 - Area edificabile e strada in progetto PL2 - Barna	635 mq
TOTALE AREE AGGIUNTE :	**9.368 mq**

(1) **SUPERFICI SOTTRATTE (Documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)**
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Viabilità e parcheggio in progetto PL1vA - Barna	720 mq
2 - Comparto PL1vB - Barna	1.924 mq
3 - Comparto PL1vA - Barna	611 mq
TOTALE SOTTRATTE	**3.255 mq**

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla
Valutazione Ambientale Strategica

tavola
2.3
scala 1: 3.300

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato
Calcolo consumo di suolo residuo
art. 38 NTA PTCP

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico	il Sindaco resp. area tecnica autorità procedente VAS	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgroi	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it