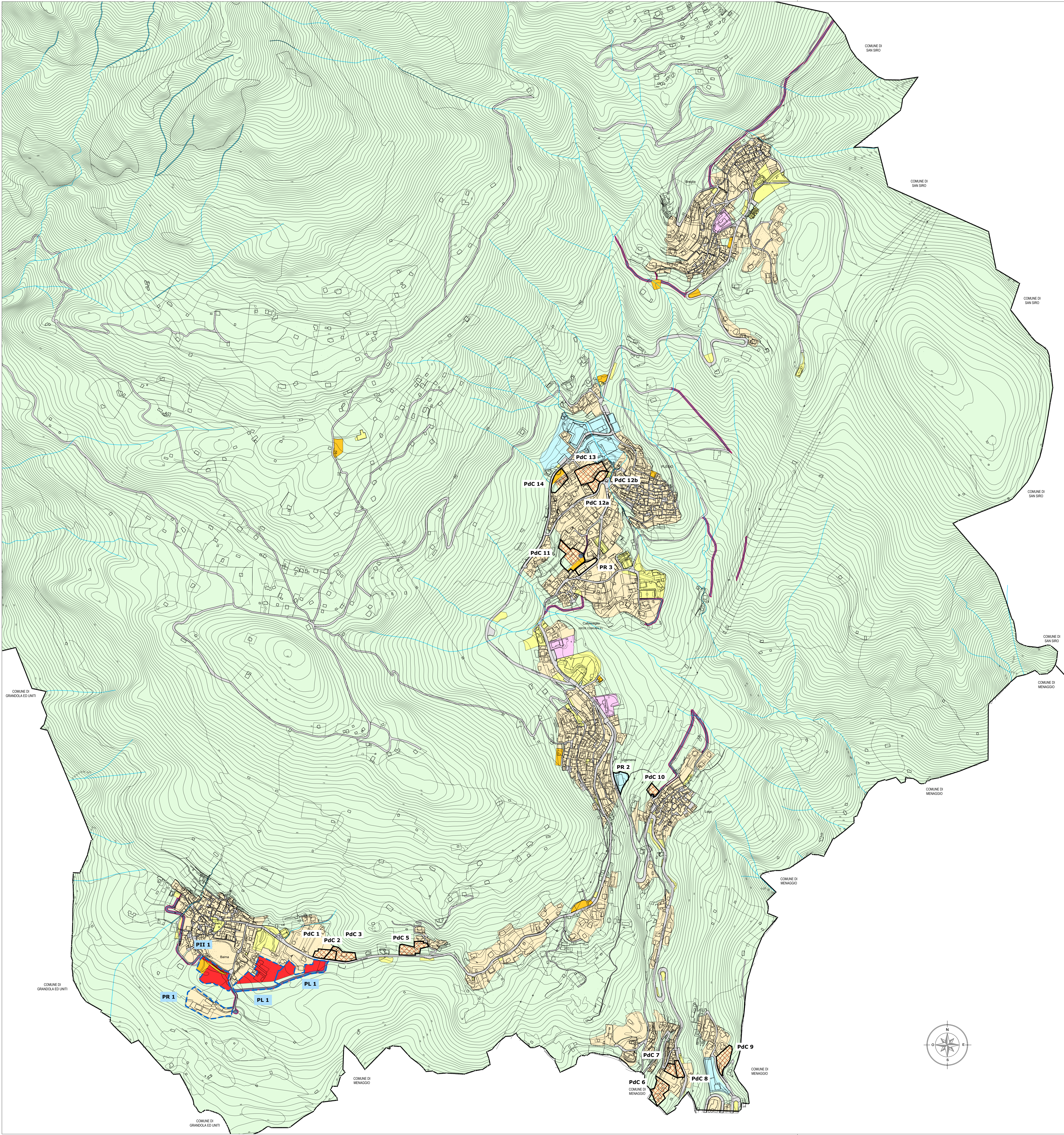




LEGENDA

SIMBOLOGIE

	confine comunale		corso d'acqua
--	------------------	--	---------------

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI PLESIO:	16.948.619 mq
------------------------------	---------------

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14
Previsioni contenute nel PGT Vigente del comune di Plesio alla data del 31.12.2014
(approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 21.05.2012 e pubblicato su B.U.R.L. n° 42 del 17.10.2012)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	337.460 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivativi approvati prevalentemente PRODUTTIVA (industriale, artigianale, terziario)	22.380 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attivativi approvati COMMERCIALE ALBERGHIERO	7.781 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA per ATT., PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esclusi)	41.477 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUP. OCCUPATA DA STRADE	159.138 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:		568.236 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO

	RESIDENZIALI	10.940 mq		PRODUTTIVI	0 mq	10.940 mq	
	AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq						
	RESIDENZIALI			PRODUTTIVI		COMMERCIALE	0 mq
	AREE PER NUOVI SERVIZI					7.110 mq	
	STRADE IN PROGETTO					15.501 mq	
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:						33.551 mq	

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

	SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	
TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:		16.346.832 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI PLESIO

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	16.948.619 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	568.236 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	33.551 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.346.832 mq

Soglia comunale di consumo di suolo della somma dei PGT Vigenti all'entrata in vigore della LR 31/14:

Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile = 568.236 mq + 33.551 mq = 3,55 %
Sup. Territorio Comunale = 16.948.619 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R. 12/2005

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla
Valutazione Ambientale Strategica

tavola
3.b
scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi di stato di fatto e di diritto
vigenti al 02.12.2014 (L.R. 31/2014)

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del 2025
approvazione delibera C. C. n° del 2025

Il tecnico	Il Sindaco resp. area tecnica aut. propria VAS	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgri	Ing. Celestino Pedrazzini	Geom. Fabio Sala