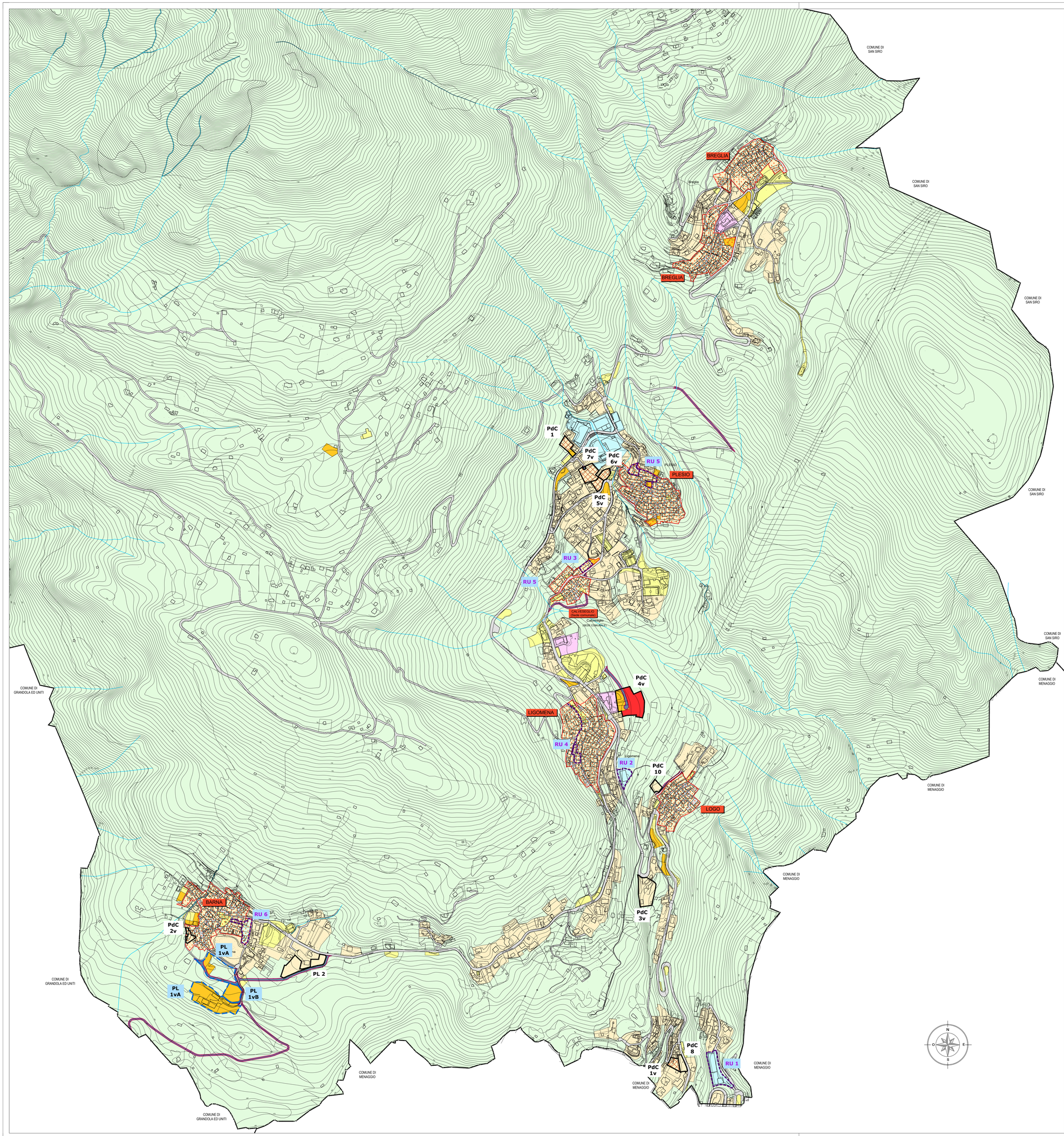

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - Variante 2025

SUPERFICIE COMUNE DI PLESIO: 16.948.619 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Variante 2025

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	313.631 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati Prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	18.374 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE ALBERGHIERO	7.477 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	44.232 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP.OCCUPATA DA STRADE	155.781 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA: 539.495 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	
RESIDENZIALI 0 mq PRODUTTIVI 0 mq	mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq	
RESIDENZIALI 3.411 mq	3.411 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	19.132 mq
STRADE IN PROGETTO	8.206 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE: 30.749 mq

AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE
Punto 4) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

Centri Storici — *Nota *: già conteggiato in Sup urbanizzata*

Rigenerazione Urbana — *Nota *: già conteggiato in Sup urbanizzata*

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR
Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: 16.378.375 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI PLESIO
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT VARIANTE 2025

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	**16.948.619 mq**
SUPERFICIE URBANIZZATA	**539.495 mq**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**30.749 mq**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**16.378.375 mq**

Soglia comunale di consumo di suolo della somma dei PGT Vigenti all'entrata in vigore della LR 31/14:

$$\frac{\text{Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile}}{\text{Sup. Territorio Comunale}} \% = \frac{539.495\ \text{mq} + 30.749\ \text{mq}}{16.948.619\ \text{mq}} \% = 3{,}36\ \%$$

COMUNE DI
PLESIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO UNICO
art.10 bis L.R 12/2005

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla
Valutazione Ambientale Strategica

tavola **3.c**

scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di fatto e di diritto
Variante al PGT 2025

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2025
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2025

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
resp. area tecnica
autorità procedente VAS
Ing. Celestino Pedrazzini

autorità
competente VAS
Geom. Fabio Sala

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it