



**LEGENDA**

**Classi di fattibilità geologica**

**CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI**

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di specifiche opere di difesa.

**CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

**CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI**

La classe comprende aree per le quali l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrato, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.

Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili, dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia del dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità / vulnerabilità omogenea. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Sottoclasse 4Fa: fattibilità con gravi limitazioni (area PAI frana attiva Fa)

Sottoclasse 4Fq: fattibilità con gravi limitazioni (area PAI frana quiescente Fq)

Sottoclasse 4Ee/4RSCM H: fattibilità con gravi limitazioni (area PAI pericolosità molto elevata per esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio lungo le aste dei corsi d'acqua Ee / area PGRA potenzialmente interessata da alluvioni frequenti RSCM H)

Sottoclasse 4Ve: fattibilità con gravi limitazioni (area PAI valanghe a pericolosità elevata o molto elevata Ve)

Sottoclasse 4Vm: fattibilità con gravi limitazioni (area PAI valanghe a pericolosità media o modesta Vm)

**Corsi d'acqua**

— Reticolo idrico minore e principale

- - - - Reticolo idrico tominato



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

  
Comune di PLESIO  
Provincia di Como

---

REDATTORE Dott. Geol. Paolo Dal Negro

  
Via S. Brigida 2 - 22038 Tavernerio (CO)  
tel. 031/5007224 - cell. 339/1468733

---

**ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi della d.g.r. 30/11/2011 n. IX/2616 - d.g.r. 11/07/2014 n. XI/2129 - d.g.r. 08/10/2015 n. X/4144  
d.g.r. 19/06/2017 n. X/6738 - d.g.r. 02/08/2018 n. XI/470 - d.g.r. 26/04/2022 n. XI/6314  
d.g.r. 15/12/2022 n. XI/7564 - d.g.r. 09/09/2024 n. XI/3007

---

Commissa		Scala	Tavola
Carta di fattibilità geologica		1: 5.000	2B

---

Nome file	Data	Revisioni	Redatto	Verificato	Approvato	Note
Carta di fattibilità geologica	Luglio 2025	Prima emissione	MC	PDN	PDN	