



**LEGENDA**

**SIMBOLOGIE**

- contorno comunale
- corso d'acqua

**PGT Vigente**

- "Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PIR"
- "Superficie agraria e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'integrazione PIR"

**DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14**  
 Verifica del soddisfacimento del Bilancio Ecologico dei Suoli (BES) per le aree afferenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

**SUPERFICI SOTTRATTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**  
 alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (2019 e 2025)

1 - Area standard parcheggio - Barna	302 mq
2 - Strada in progetto e area standard - Barna	1.031 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	842 mq
4 - Comparto residenziale POC 3v - Logo	2.782 mq
5 - Area edificabile residenziale - Logo	820 mq
6 - Area standard parcheggio - Logo	675 mq
7 - Area standard parcheggio - Logo	817 mq
8 - Comparto residenziale POC 4v e strada in progetto - Logorina	4.853 mq
9 - Area standard parcheggio - Logorina	407 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	515 mq
<b>TOTALE AREE SOTTRATTE</b>	<b>13.844 mq</b>

**SUPERFICI AGGIUNTE (BES - Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**  
 alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (2019 e 2025)

1 - Parcheggio in progetto - Barna	465 mq
2 - Area edificabile residenziale - Barna	363 mq
3 - Area edificabile residenziale - Barna	2.247 mq
4 - Area edificabile residenziale - Barna	1.021 mq
5 - Area edificabile residenziale - Pazzo	1.418 mq
6 - Area edificabile residenziale - Logo	565 mq
7 - Area edificabile residenziale - Logorina	597 mq
8 - Parcheggio in progetto - Logorina	599 mq
9 - Area edificabile residenziale - Logorina	889 mq
10 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	2.271 mq
11 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	2.037 mq
12 - Area edificabile residenziale - Calvesoglio	1.582 mq
13 - Area edificabile residenziale - Plesio	1.399 mq
14 - Area edificabile artigianale - Plesio	4.551 mq
15 - Parcheggio in progetto - Strada per Plesio	470 mq
16 - Parcheggio in progetto e strada - Bioglia	1.660 mq
17 - Area edificabile artigianale - Bioglia	671 mq
18 - Area standard e parcheggio - Plesio Strada per Colonia Annetta Luoni	1.000 mq
19 - Strada in progetto - Calvesoglio	530 mq
<b>TOTALE AREE AGGIUNTE</b>	<b>24.941 mq</b>

**SUPERFICI AGGIUNTE (documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)**  
 alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Area edificabile PIR - Barna	3.361 mq
2 - Area edificabile e strada in progetto PL.1 - Barna	5.372 mq
3 - Area edificabile e strada in progetto PL.2 - Barna	635 mq
<b>TOTALE AREE AGGIUNTE</b>	<b>9.368 mq</b>

**SUPERFICI SOTTRATTE (documento di Piano - conteggiati con la soglia di riduzione)**  
 alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante

1 - Vuotezza a parcheggio in progetto PL.1A - Barna	720 mq
2 - Comparto PL.1A - Barna	1.044 mq
3 - Comparto PL.1A - Barna	611 mq
<b>TOTALE SOTTRATTE</b>	<b>3.375 mq</b>



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO UNICO  
 art.10 bis L.R. 12/2005

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla  
 Valutazione Ambientale Strategica

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

3.d | Bilancio Ecologico dei Suoli - BES

scala 1: 3.300

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
 VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
 adozione delibera C. C. n° del 2025  
 approvazione delibera C. C. n° del 2025

il tecnico | il Sindaco | autorità  
 dott. Arch. Marielena Sgri | Ing. Celestino Pedrazzini | competente VAS  
 Geom. Fabio Sala

