



COMUNE DI PLESIO

Provincia di Como

UFFICIO TECNICO

Via Alla Grona n° 85 - 22010 Plesio
Tel. 0344-37065 fax 0344-37362
e-mail: ufficiotecnico@comune.plesio.co.it
PEC: comune.plesio@pec.regione.lombardia.it

Prot. 2476

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) CON PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i. , ed i relativi criteri attuativi
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 "Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014"
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 " Norme in materia di ambiente" e s.m.i.
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio"
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 " indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi"
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 03.10.2017 con oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) CON PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione di Variante Generale al vigente Piano del Governo del Territorio.

La procedura di variante è finalizzata a quanto di seguito indicato, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- adeguamento della strumentazione urbanistica vigente ai contenuti del Piano Territoriale Regionale, così come adeguato ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i al Piano Paesistico Regionale, ed al Piano della Mobilità Ciclistica Regionale.
- revisione degli ambiti di trasformazione previsti nel documento di piano, nel rispetto dei contenuti propri della L.R. 16/2017.
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate , dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di variante in relazione agli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014 e della L.R. 16/2017. Quanto sopra al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività. Aggiornamento della schedatura puntuale dei servizi pubblici e degli spazi per la sosta.
- progettazione urbanistica per il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la definizione degli ambiti territoriali rispondenti ai requisiti del "recupero urbano" e della "rigenerazione urbana", così come qualificati nell'ambito dalla L.R. 31/2014, con progetti di ristrutturazione urbanistica,

- riqualificazione dell'ambiente costruito e riorganizzazione dell'assetto urbano, delle infrastrutture degli spazi verdi e dei servizi.
- introduzione di disposti normativi puntuali ed incentivazioni per il recupero del patrimonio storico e tessuto urbano consolidato risalente agli ultimi decenni del secolo scorso.
 - adeguamento della strumentazione urbanistica vigente ai principi volti al contenimento del consumo di suolo così come enunciate nella L.R. 31/2014 e successivamente declinati nel recente adeguamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)
 - monitoraggio della pianificazione urbanistica vigente e recepimento dei comparti di completamento già eseguiti o in corso di attuazione.
 - revisione degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole i quali non hanno trovato una concreta attuazione, attraverso delle schede normative di dettaglio nel rispetto dei contenuti propri della variante all'art. 5 della L.R. 31/2014
 - revisione dei criteri di compensazione, perequazione ed incentivazione previsti dalla vigente strumentazione urbanistica al fine di adeguarli alla realtà socioeconomica contemporanea
 - approfondimenti e verifiche per la revisione degli ambiti di trasformazione urbanistica con la finalità di dare attuazione, con procedimenti semplificati, agli ambiti che definiscono il completamento del tessuto urbano consolidato ed adeguamento delle previsioni di espansione alle esigenze del territorio.
 - aggiornamento del testo della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in relazione al progetto di variante urbanistica ed a nuovi disposti normativi e regolamentari a livello regionale e nazionale entrati in vigore.

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la variante generale sarà accompagnata dalla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia in carta semplice entro le ore 12:00 del giorno 18.09.2018 al protocollo del Comune di Plesio, via Alla Grona, n. 85, 22010 - Plesio (Co), negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare via l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.plesio@pec.regione.lombardia.it

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di ricevimento al Pubblico: venerdì dalle ore 09.00 alle 12.30.

Plesio 16.08.2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabio Sala



L'Autorità Competente per la VAS
Geom. Piero dell'Avo